

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

DALAM NEGERI SELANGOR, MALAYSIA

SAMAN PEMULA NO: 24FC-666-05/2019

PERMOHONAN PELAKSANAAN NO: BA-38-872-07/2019

DALAM PERKARA MENGENAI SEKSYEN 256 DAN 257 KANUN TANAH NEGARA, 1965;
DAN

DALAM PERKARA MENGENAI GADAIAN PERSERAHAN NO: 1726/2016 BERTARIKH
29/4/2016 KE ATAS SEMUA BAHAGIAN TANAH YANG DIPEGANG DI BAWAH HAKMILIK
SEMENTARA BERSAMAAN DENGAN HAKMILIK PEJABAT TANAH H.S.(M) 769, PT 874,
MUKIM JUGRA, DAERAH KUALA LANGAT, NEGERI SELANGOR;

DAN

DALAM PERKARA MENGENAI ATURAN 83 KAEDAH-KAEDAH MAHKAMAH, 2012

ANTARA

HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD [NO. SYARIKAT: 686191-W]

... PLAINTIF

DAN

MAZRIZAL BIN HAZARI [NO.K/P: 720320-08-6735]

... DEFENDAN

Menurut Perintah-Perintah Mahkamah Tinggi di Shah Alam mengenai Perintah-perintah bertarikh
pada 25/07/2019, 25/09/2019 & 23/02/2021 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan
Pendaftar, Mahkamah Tinggi di Shah Alam dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang dilantik
oleh Mahkamah:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI ISNIN, 10HB MEI 2021, JAM 10.30 PAGI,

DI BILIK LELONG, ARAS 2, BANGUNAN ANNEX, BANGUNAN MAHKAMAH

SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH, PERSIARAN PEGAWAI, SEKSYEN 5, 40000
SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.

BUTIR-BUTIR HARTA

NO. HAKMILIK : H.S.(M) 769
NO. LOT : PT 874
MUKIM / DAERAH / NEGERI : Jugra / Kuala Langat / Selangor
PEGANGAN : Bebas
KELUASAN TANAH : 130 meter persegi
CUKAI TAHUNAN : RM48.00
KEGUNAAN TANAH : Bangunan
PEMILIK BERDAFTAR : MAZRIZAL BIN HAZARI
SYARAT-SYARAT NYATA : Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN : Tidak dinyatakan
BEBANAN : Digadalkan kepada HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD
melalui Perserahan No: 1726/2016 yang didaftarkan pada
18/05/2016

**NOTA : Sebelum lelongan, semua Penawar adalah dinasihatkan memeriksa hartanah
tersebut dan membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain
pihak berkuasa yang berkenaan. Plaintif tidak akan bertanggungjawab dan tidak dapat
membuat sebarang representasi berkenaan dengan sekatan kepentingan dan bebanan-
bebanan lain berkenaan hartanah di dalam ini.**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres dua (2) tingkat lot tengah yang beralamat di
No. 53, Jalan Merbau, Taman Banting Baru, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual berasaskan "keadaan sedia ada" dan tertakluk
kepada satu harga rizab iaitu sebanyak **RM342,630.00 (RINGGIT MALAYSIA : TIGA RATUS
RATUS EMPAT PULUH DUA RIBU DAN ENAM RATUS TIGA PULUH SAHAJA)** dan tertakluk
kepada syarat-syarat jualan yang dicetak dalam Perisytiharan Jualan. Bagi Penawar-Penawar
yang berminat adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank
Draf di atas nama **HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD sebelum 9.30 pagi** pada hari
lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh Pembeli dalam tempoh **Satu Ratus
Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD**.
Tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut.

UNTUK BUTIR-BUTIR SELANJUTNYA, sila hubungi :-

Pelelong : MUHAMMAD NASIR BIN IDRIS	Firma Guaman : TETUAN MAZLIFAH & PARTNERS
Syarikat : PERMATA AUCTION HOUSE SDN BHD (1326599H)	Alamat : No. 13A-15A, First Floor, Jalan SS 24/8, 47301 Petaling Jaya, Selangor
Alamat : Lot 2B, 2 nd Floor, Block 2, Worldwide Business Park, Jalan Tinju 13/50, Seksyen 13, 40100 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.	No. Telefon : 03-78062588
No. Telefon : +6019-4410123 / +6012-3979904	No. Ruj. : MP/NMI/HLBB-T/CH/11197/2019/ina
No. Ruj : IZP/MTSA/HLIB/MNI(4)/087/2021	