

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG**  
**DALAM NEGERI PULAU PINANG, MALAYSIA**  
**SAMAN PEMULA NO: PA – 24MFC – 99 – 04/2019**  
**PELAKSANAAN NO: PA – 38 – 343 – 07/2019**

Antara

**AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD (709506-V)**

... **Plaintiff**

Dan

**KETUA PENGARAH INSOLVENSII (Pemegang Harta kepada Si Bankrap)**

**NOORAZLI BIN MD NOR (No. K/P: 771001-07-6011/A3707527)** ... **Defendan**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Pulau Pinang mengenai Perintah Jualan dan Perintah Notis Permohonan bertarikh pada **13 Mei 2019** dan **01 April 2021** masing-masing,

**HARTANAH YANG TERSEBUT DI BAWAH**  
**AKAN DIJUAL SECARA LELONGAN AWAM**  
**PADA HARI RABU, 19 MEI 2021 JAM 10.30 PAGI**  
**DI BILIK LELONG MAHKAMAH TINGGI PULAU PINANG**  
**KOMPLEKS MAHKAMAH PULAU PINANG**  
**LEBUH LIGHT, 10200 PULAU PINANG.**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK : No. Hakmilik : GRN 74102 No. Lot : Lot 5603 Mukim/ Daerah/Negeri : 07/Seberang Perai Utara/Pulau Pinang Luas Lot : 234 meter persegi Kategori Penggunaan Tanah : Bangunan Cukai Tahunan : RM52.00 Pegangan : Selama-lamanya Syarat-Syarat Nyata : Tanah yang diberi milik ini hendaklah digunakan untuk tujuan Pembangunan atau pun lain-lain tujuan yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Daerah Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, pecah sempadan, cagar, pajak, pajakan kecil atau dilupuskan tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri Pemilik Berdaftar : NOORAZLI BIN MD NOR (No. K/P Baru : 771001-07-6011) – 1/1 bhgn Tanggungan dan Endosan : Gadaian kepada AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD melalui No. Persn. 0799SC2011040339 Didaftarkan pada 11 November 2011. LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Sebuah rumah teres kornor dua tingkat yang beralamat di No. 1689, Jalan Teluk Air Tawar, Taman Air Tawar Indah, 13050 Teluk Air Tawar, Seberang Perai, Pulau Pinang. HARGA RIZAB : RM 459,300.00 (Ringgit Malaysia : Empat Ratus Lima Puluh Sembilan Ribu Tiga Ratus Seheja) dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama **AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD sebelum jam 09.30 pagi** pada hari lelongan awam. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan lelong.**

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan : **(1) STEVEN LIM PENG SENG, PJM – Pelelong Berlesen Tetuan SS AUCTION CENTRE (SSAC) (MA0144491-T) H/p: 012 – 492 0781 Emel: ssauctioneer@gmail.com No. Fail Ruj.: SSAC/PG/190521/sl (2) Tetuan SUHAIMI, YAHYA & CO. Peguamcara bagi pihak Plaintiff Tel: 04 – 333 2625/2627 Emel: suhaimiyahya\_co@yahoo.com.my No. Fail Ruj.: SY/ABB(BW)/LIT/0009/19(FC)mp**