

WA-38-903-10/2020
PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-903-10/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah
Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
2067/2016 (bertarikh : 21/06/2016) ke atas semua bahagian
tanah yang dipegang di bawah Pajak Mukim 1675, 61825,
Mukim Pekan Subang Jaya, Daerah Petaling, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

RHB BANK BERHAD (No. Syarikat : 6171-M)

... **PLAINTIF**

DAN

GOPI A/L MANIAM (No. Kad Pengenalan : 820621065725)

... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **3 Disember 2019** dan **21 April 2021**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 1 Julai 2021, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik
secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan,
bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum
jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Pajak Mukim 1675
No. Lot : 61825
Mukim / Daerah / Negeri : Pekan Subang Jaya / Petaling / Selangor
Pegangan : Hakmilik Pajak
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1302.00 kaki persegi
: 121.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : GOPI A/L MANIAM
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau
digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa
Negeri
Bebanan / Lain-Lain : 816/2016 Kaveat Persendirian didaftarkan pada
23/3/2016 oleh RHB Bank Berhad
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah teres dua tingkat** yang diperluas dan diubah suai
yang beralamat pos di **No. 3, Jalan USJ 1/24, USJ 1, 47600, Subang Jaya, Selangor.**
HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**"
tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 530,000.00 (RINGGIT MALAYSIA:
LIMA RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang
dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga
rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA**
sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang
berjaya kepada **RHB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari**
dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **CHE MOKHTAR & LING**

Alamat : **15TH FLOOR, WISMA KWSG
JALAN KAMPUNG ATTAP, 50460, WP, MY**

No. Telefon : **03-22740413, 03-22740414** No. Fax : **03-22748191**

No. Rujukan : **CML-08A/RHB(1)/GM/36629/16**