

WA-38-903-10/2020
PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-903-10/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 2067/2016 (bertarikh : 21/06/2016) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Pajak Mukim 1675, 61825, Mukim Pekan Subang Jaya, Daerah Petaling, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

RHB BANK BERHAD (No. Syarikat : 6171-M)

... **PLAINTIF**

DAN

GOPI A/L MANIAM (No. Kad Pengenalan : 820621065725)

... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA LUMPUR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 3 Disember 2019 dan 21 April 2021, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 1 Julai 2021, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Pajak Mukim 1675
No. Lot : 61825
Mukim / Daerah / Negeri : Pekan Subang Jaya / Petaling / Selangor
Pegangan : Hakmilik Pajak
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1302.00 kaki persegi
: 121.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : GOPI A/L MANIAM
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan / Lain-Lain : 816/2016 Kaveat Persendirian didaftarkan pada 23/3/2016 oleh RHB Bank Berhad
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Rumah teres dua tingkat** yang diperluas dan diubah suai yang beralamat pos di **No. 3, Jalan USJ 1/24, USJ 1, 47600, Subang Jaya, Selangor.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 530,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : CHE MOKHTAR & LING

**Alamat : 15TH FLOOR, WISMA KWSG
JALAN KAMPUNG ATTAP, 50460, WP, MY**

No. Telefon : 03-22740413, 03-22740414 No. Fax : 03-22748191

No. Rujukan : CML-08A/RHB(1)/GM/36629/16