

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-856-10/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
62476/00 Jilid 105 Folio 53(bertarikh : 12/10/2000) ke
atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**HS(D) 59491 GRN 84460, PT 28608, Mukim Kapar,
Daerah Klang, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) . . . PLAINTIF
DAN

JORAHALIZA BINTI ABDUL RAHAMAN (No. Kad Pengenalan : 661026085638)
ARIFFIN BIN JALIL (No. Kad Pengenalan : 700522106281)
. . . DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai
Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **2 Januari 2020** dan **20 April 2021**,
adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan
Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM
Pada Hari Isnin, 28 Jun 2021, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HS(D) 59491 GRN 84460
No. Lot : PT 28608
Mukim / Daerah / Negeri : Kapar / Klang / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 0.00 kaki persegi
: 109.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : JORAHALIZA BINTI ABDUL RAHAMAN,
ARIFFIN BIN JALIL
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada Minister of Finance (Incorporated)
Malaysia Melalui Perserahan No 62476/2000
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres 2 Tingkat Kos Sederhana** yang
beralamat pos di **No 37, Lorong Kapar Setia 6, Taman Kapar Setia, 42200,
Kapar, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada
satu harga rizab sebanyak **RM 279,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA
RATUS TUJUH PULUH SEMBILAN RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat
jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani
10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA
PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum
tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang
berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**
dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir
selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman: AZHAR & WONG

Alamat : 16-08, LEVEL 16,
MENARA CENTARA,
360, JALAN TUANKU ABDUL RAHMAN,, 50100, WP, MY

No. Telefon : 03-26023898

No. Fax : 03-26023740

No. Rujukan : RL/FS/LPPSA-LIT/12565-714