

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-878-10/2020

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD

(No. Pendaftaran Perniagaan : 200401032872 (671380-H))

... PLAINTIF

DAN

NUR WAHDATUL AZIBA BINTI AZIZAL

(No. Kad Pengenalan : 850306146426)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **18 September 2020** dan **1 April 2021**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 14 Jun 2021, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,

PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,

PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: H.S.(D) 40852 **No. Lot:** PT No. 56236 **Mukim / Daerah / Negeri:** Dengkil / Sepang / Selangor **Pegangan:** Hakmilik Kekal **No. Petak/No. Tingkat/ No. Bangunan :** / **Keluasan Tanah:** 1400.00 kaki persegi / 130.06 meter persegi **Pemilik Berdaftar:** NUR WAHDATUL AZIBA BINTI AZIZAL **Syarat Nyata:** Rumah Teres **Sekatan Kepentingan:** TIADA **Bebanan / Lain-Lain:** Digadaikan ke CIMB Islamic Bank Berhad melalui Perserahan No. 114629/2017 pada 7hb Disember 2017 **Kawasan Rizab :** / **Kaveat :** /

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **an intermediate unit double storey terrace house** yang beralamat pos di **NO. 27, Jalan SP 4/8, Salak Perdana, 43900, Sepang, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 525,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS DUA PULUH-LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : K.Y. SIM & CO.

Alamat : 45, JALAN SS 21/23, DAMANSARA UTAMA, 47400, Selangor

No. Telefon : 03-77256230

No. Fax : 03-77256237

No. Rujukan : AF/L/CIMB/S/0968/19