

JA-38-954-11/2020

## PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA-38-954-11/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 75230/2013( bertarikh : 12/09/2013) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran 501687 (dahulu dikenali sebagai HS(D) 491327), Lot 151747 (dahulu dikenali sebagai PTD 171284), Mukim Pulai, Daerah Johor Bahru, Johor Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

### ANTARA

**OCBC BANK (M) BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 295400-W) ...PLAINTIF  
DAN**

**Manjit Kaur D/O Teja Singh (No. Pasport : E3279875D)**

**Rashbir Kaur D/O Teja Singh (No. Pasport : E1685349D)**

**...DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **25 Ogos 2020** dan **22 Mac 2021**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi eLelong di Kuantan

### AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 1 Jun 2021, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI**

**e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

**No. Hakmilik** : Geran 501687 (dahulu dikenali sebagai HS(D) 491327)  
**No. Lot** : Lot 151747 (dahulu dikenali sebagai PTD 171284)  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Pulai / Johor Bahru / Johor  
**Pegangan** : Hakmilik Kekal  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 3487.00 kaki persegi  
: 324.00 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : Manjit Kaur D/O Teja Singh, Rashbir Kaur D/O Teja Singh  
**Syarat Nyata** : Rumah Kluster  
**Sekatan Kepentingan** : Tanah yang terkandung di dlm hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

**Bebanan / Lain-Lain** :

**Kawasan Rizab** :

**Kaveat** :

### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah Kluster dua tingkat** yang beralamat pos di **No. 26, Jalan Bestari 12/3, Taman Nusa Bestari, 81300, Skudai, Johor.**

### HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 900,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (295400-W) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (295400-W)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman: CLARENCE EDWIN LAW OFFICES**

**Alamat** : NO. 112, JALAN KERIS TAMAN SRI TEBRAU, 80050, JH, MY

**No. Telefon** : 07-3350008

**No. Fax** : 07-3358668

**No. Rujukan** : 2019/6718/CE/ayu