

PERISYTIHARAN JUALAN**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA-38-953-11/2020**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No :
87798/2019 (bertarikh : 16/10/2019) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran
532254, 207620, Mukim Plentong, Daerah Johor
Bahru, Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**OCBC BANK (M) BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 295400-W) ...PLAINTIF
DAN**

Lim Tee Huey (No. Kad Pengenalan : 680512016105) ...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **26 Ogos 2020** dan **22 Mac 2021**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 1 Jun 2021, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara
rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta
mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan
dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran 532254

No. Lot : 207620

Mukim / Daerah / Negeri : Plentong / Johor Bahru / Johor

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1539.00 kaki persegi

: 143.00 meter persegi

Pemilik Berdaftar : Lim Tee Huey

Syarat Nyata : **Bangunan Pejabat**

Sekatan Kepentingan : Tanah yg terkandung di dalam hakmilik tidak boleh dijual
atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada
Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan
Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Kedai pejabat 2 tingkat** yang beralamat pos di **49 & 49-01,
Jalan Sierra Perdana 4, Taman Sierra Perdana, 81750, Masai, Johor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu
harga rizab sebanyak **RM 520,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS DUA
PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida
yang berminat hendaklah menandatangani **10%** daripada harga rizab dalam bentuk
Bank Draf di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (295400-W) 1 HARI
BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh
pembida yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (295400-W)**
dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir
selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **CLARENCE EDWIN LAW OFFICES**

Alamat : **NO. 112, JALAN KERIS, TAMAN SRI TEBRAU, 80050, JH, MY**

No. Telefon : **07-3350008**

No. Fax : **07-3358668**

No. Rujukan : **2020/7087/CE/ayu**