

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MUAR

DALAM NEGERI JOHOR, MALAYSIA

SAMAN PEMULA NO. 24FC-269-11 TAHUN 2016

PERMOHONAN PERLAKSANAAN NO. : JB-38-32-03/2017

ANTARA OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD [295400-W]

PLAINTIF

DAN ROSNI BINTI ROSLAN [NO.K/P : 780312-04-5110]

DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM PADA HARI RABU 23 OGOS, 2017, JAM 10.30 PAGI DI BILIK LELONG , KOMPLEKS MAHKAMAH MUAR, JALAN TEMENGGONG AHMAD, 84000 MUAR, JOHOR, DARUL TAKZIM.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik & Lot : GERAN 60937 LOT 38229

Mukim/Daerah/Negeri : Kluang / Kluang / Johor

Pegangan : Selama-lamanya

Keluasan : 143 Meter Persegi

Pengendorsan : Tiada dinyatakan

Nota : Bakal-bakal pembeli mestilah membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah yang berkaitan, carian maklumat di Pihak Berkuasa Tempatan, memeriksa hartanah tersebut dan sebagainya sebelum jualan lelong. Pihak Pelelong serta wakilnya tidak akan dipertanggungjawabkan jika terdapat sebarang kesilapan atau ketidaktepatan maklumat berkenaan hartanah tersebut.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah merupakan sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah yang beralamat di No.24, Jalan Sutera 3/2, Taman Puteri, 86000 Kluang, Johor Darul Takzim.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual “dalam keadaan sedia ada” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 90,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Bagi Penawar yang berminat hendaklah mendeposit **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **bank draft** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** sebelum jam **9.30** pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120)** hari dari tarikh jualan dan tiada lanjutan masa dibenarkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan, **Tetuan Gan & Zul (Peguamcara & Peguambela)**, No.37 & 39, Tingkat 1, Jalan Lambak 86000 Kluang,, Johor. Tel : 07-7737911, 7737922 (Ruj : sila lampirkan)

Hassan Bin Md Salleh (Pelelong Berlesen), No. 41, Pusat Perdagangan Sulaiman, Jalan Sulaiman 84000 Muar, Johor. Tel : 011-10855231 / 017-7816568 Fax : 07-2070643 (Ruj : HS/OCBC-G&Z/002/2017-Mahk(MR)NR)