

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU

DALAM NEGERI JOHOR, MALAYSIA

SAMAN PEMULA NO : JA-24FC-1770-11/2016

PERMOHONAN PERLAKSANAAN NO. : JA-38-395-04/2017

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

(yang telah mengambilalih keseluruhan harta, hak, kepentingan, obligasi dan liabiliti Kerajaan yang berhubung dengan pentadbiran pinjaman di bawah Akta Kumpulan Wang Pinjaman Perumahan 1971 (Akta 42) ...Plaintif

DAN

1. NORHAYATI BINTI JAMIL [No. K/P : RF 90094]

2. AZMAN SHAH BIN OTHMAN [No. K/P : RF 73957] ...Defendan-Defendan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM PADA HARI ISNIN 2HB OKTOBER, 2017, JAM 10.30 PAGI DI BILIK LELONG, MAHKAMAH TINGGI JOHOR BAHRU, JALAN DATO' ONN 80000 JOHOR BAHRU, JOHOR DARUL TA'ZIM

Nota : Bakal-bakal pembeli mestilah membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah yang berkaitan, carian maklumat di Pihak Berkuasa Tempatan, memeriksa hartanah tersebut dan sebagainya sebelum jualan lelong. Pihak Pelelong serta wakilnya tidak akan dipertanggungjawabkan jika terdapat sebarang kesilapan atau ketidaktepatan maklumat berkenaan hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :-

No. Hakmilik & No. Lot : HS(D) 149620 , PTB 16603

Bandar/Daerah/Negeri : Johor Bahru / Johor Bahru / Johor Darul Takzim

Pegangan & Keluasan : Selama-Lamanya & 143,066 Meter Persegi

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah merupakan sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Lot Pertengahan yang beralamat di **No. 36, Jalan Padi Ria 18, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual "**dalam keadaan sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM130,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Bagi Penawar yang berminat hendaklah mendeposit **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **bank draft** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum jam **9.30** pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120)** hari dari tarikh jualan dan tiada lanjutan masa dibenarkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

TETUAN SHAHINUDDIN & RANJIT (PEGUAMBELA & PEGUAMCARA) Level 3, Menara Perisind No. 8, Jalan Bukit Timbalan, 80000 Johor Bahru, Johor Darul Takzim. Tel : 07-2216755 Fax : 07-2216766 Ruj : SR/LPPSA/OS 110/1606/L/NFB/ina

AZIAN BIN DASON (PELELONG BERLESEN) Suite 8.16, Tingkat 8, Menara TJB, No. 9 Jalan Syed Mohd Mufti, 80000 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim Tel : 07-2070643 / 011-25805007 Fax : 07-2070643 Ruj : AD/LPPSA-SR/008/2017-Mahk(JB)SYG