

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU
DALAM NEGERI JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA
SAMAN PEMULA NO : JA-24MFC-285-07/2016

PERMOHONAN PERLAKSANAAN (HARTA TAK ALEH) NO: JA - 38-985-10/2016

ANTARA LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

(yang telah mengambilalih keseluruhan harta, hak, kepentingan, obligasi dan liabiliti Kerajaan yang berhubung dengan pentadbiran pinjaman di bawah Akta Kumpulan Wang Pinjaman Perumahan 1971 (Akta 42)

...Plaintif

DAN

1. MOHD NAJIB BIN SHARIFF (No. K/P : 820724-04-5479 / T827821)

2. KAMZUZE BINTI CHE FAUDZI (No. K/P : 840306-06-5192) ...Defendan-Defendan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM PADA 27HB SEPTEMBER 2017 (RABU), JAM 10.30 PAGI DI BILIK LELONG, MAHKAMAH TINGGI JOHOR BAHRU, JALAN DATO' ONN 80000 JOHOR BAHRU, JOHOR DARUL TA'ZIM

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :-

No. Hakmilik & No. Lot : GRN 355460 & LOT 64261

(dahulunya dikenali sebagai HS(D) 55343 , PTD 73208)

Mukim /Daerah / Negeri : Kluang / Kluang / Johor

Pegangan : Selama-Lamanya

Keluasan : 130 Meter Persegi (1,400 Kaki Persegi)

***Nota :** Bakal-bakal pembeli mestilah membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah yang berkaitan, carian maklumat di Pihak Berkuasa Tempatan, memeriksa hartanah tersebut dan sebagainya sebelum jualan lelong. Pihak Pelelong serta wakilnya tidak akan dipertanggungjawabkan jika terdapat sebarang kesilapan atau ketidaktepatan maklumat berkenaan hartanah tersebut.*

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah subjek merupakan sebuah Rumah Kediaman Teres Kos Sederhana Satu Tingkat lot tengah beralamat di **No. 279, Jalan Seri Impian 3/9, Taman Seri Impian, 86000 Kluang, Johor**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 63,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : ENAM PULUH TIGA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Bagi Penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **bank draft** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum jam **9.30** pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120)** hari dari tarikh jualan dan tiada lanjutan masa dibenarkan.

**MUHAMMAD FUAD BIN ABU BAKAR
(PELELONG BERLESEN)**

Unit 8.16, Tingkat 8, Menara TJB, No. 9
Jalan Syed Mohd Mufti, 80000 Johor Bahru, Johor.
Tel : 07-2070643 / 011-10755231 / 012-2245231
Fax: 07-2070643
Ruj : MFAB/ LPPSA-ZRTA/009/2017-Mahk(JB)SYG

**TETUAN ZAINUL RIJAL TALHA & AMIR
(PEGUAMBELA & PEGUAMCARA)**

32-01, Jalan Molek 1/28, Taman Molek,
81100 Johor Bahru, Johor
Tel : 07-355 3105 Fax : 07-3554105
Ruj : ZRTA/LPPSA-H/151/0716/mia