

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU  
SAMAN PEMULA NO.: JA-24FC-525-03/2016  
PERMOHONAN PERLAKSANAAN NO.: JA-38-1160-11/2016

MB RICH SDN BHD (No. Syarikat: 933483-W)

... PLAINTIF

DAN

MOHD ZAINAL ARIFIN B MUHAMAD ABDUL KARIM  
(NO. K/P: 820419-01-5177[BARU])

... DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM  
PADA HARI ISNIN, 04HB SEPTEMBER 2017, JAM: 10.30 pagi  
DI MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU,  
BILIK LELONG KOMPLEKS MAHKAMAH JOHOR BAHRU,  
JALAN DATO' ONN, 80000 JOHOR BAHRU, JOHOR

## BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

**NO. HAKMILIK:** HSD 12122 **NO. LOT :** PTD 71780 **MUKIM/DAERAH/NEGERI:** Kulai / Kulai /Johor Darul Takzim **PEGANGAN:** Pajakkan 99 tahun. Tarikh Luput Pajakkan 21 Oktober 2100. **KELUASAN TANAH:** 120.8 meter persegi **KATEGORI PENGGUNAAN TANAH:** Bangunan **CUKAI TAHUNAN:** RM36.00 **PEMILIK BERDAFTAR:** MOHD ZAINAL ARIFIN B MUHAMAD ABDUL KARIM (NO. K/P: 820419-01-5177) 1/1 Bahagian **SYARAT NYATA:** sila rujuk pelelong **SEKATAN KEPENTINGAN:** sila rujuk pelelong **BEBANAN:** Tiada **ENDOSAN:** i. "Lot Untuk Bumiputera" ii. No. Perserahan 38029/2013 Kaveat Pemegang Lien atas Tanah oleh MB RICH SDN BHD didaftarkan pada 7 November 2013.

## LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres satu tingkat (lot hujung) beralamat pos No. 24, Jalan Pulai Emas 2/3, Taman Pulai Emas, 81110 Kangkar Pulai, Johor.

## HARGA RIZAB:-

Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan "sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM202,500.00 (Ringgit Malaysia : Dua Ratus Dua Ribu dan Lima Ratus SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **MB RICH SDN BHD** kepada Mahkamah sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **MB RICH SDN BHD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

**Yong Bee Cheng (Pelelong Berlesen)**

**Asset Auctions**

Tel:016-2175278/016-6601911

Ruj:JB/HC/AA17053YBC/AAC-MBR SB/Zainal

**Aizalian Asmadi & Co.**

**Peguambela & Peguamcara**

Tel:07-5543490

Ruj: AAC/L/461/2016/A/KH/lynn