

# PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH, NEGERI PERAK**

**SAMAN PEMULA NO. AA-24FC-111-02/2017**

**PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO. AA-38-354-06/2017**

ANTARA

**BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD**

...PLAINTIF

DAN

**1. MOHD SHARIMAN BIN MOHD SOBRI (NO. TENTERA: T 1135537)**

**2. MOHD SOBRI BIN ISA (NO. K/P: 570612-02-6119)**

**3. NORLIDA BINTI ABD RASHID (NO. K/P: 610125-08-6062)**

...DEFENDAN-DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA  
**LELONGAN AWAM**

**PADA HARI SELASA BERSAMAAN 5HB SEPTEMBER 2017,  
JAM 10.30 PAGI DI BILIK LEONG, MAHKAMAH TINGGI IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN**

## BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : GRN 82607

NO. LOT : Lot 306861

MUKIM/DAERAH/NEGERI : Hulu Kinta / Kinta / Perak Darul Ridzuan

PEGANGAN : Selama-lamanya

KELUASAN TANAH : 102 Meter persegi

CUKAI TANAH : RM70.00

PEMILIK BERDAFTAR : **1. MOHD SHARIMAN BIN MOHD SOBRI – 1/3 Bahagian**  
**2. MOHD SOBRI BIN ISA – 1/3 Bahagian**  
**3. NORLIDA BINTI ABD RASHID – 1/3 Bahagian**

KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan

SYARAT NYATA : Kediaman – Sebuah Rumah Kediaman

SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

BEBANAN : Digadaikan kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** melalui Perserahan No. 1326/2006, bertarikh 17.01.2006.

**LOKASI & PERIHAL HARTANAH.** Hartanah tersebut adalah sebuah **Rumah Teres Satu Tingkat**, unit tengah yang beralamat pos **No. 30, Persiaran Putera 5/2, Bandar Baru Putra, 31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.**

**HARGA RIZAB.** Hartanah tersebut akan dijual dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM135,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Tiga Puluh Lima Ribu Sahaja)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** sebelum jam **9.30 pagi** pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan dan tiada lanjutan masa akan dibenarkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Nama Pelelong : Mohd Haris Bin Sulaiman**  
Syarikat Pelelong: SAR Auctioneer  
No. Telefon : 03-42951286 / 017-2349407

**Firma Guaman: Tetuan Raimy Fuaad Aqis,**  
No. Telefon : 05-5465155/05-5468155