

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH, NEGERI PERAK
SAMAN PEMULA NO. AA-24FC-229-03/2017
PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO. AA-38-340-05/2017

ANTARA

MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD (NO. SYARIKAT: 9417-K)

...PLAINTIF

DAN

HANIZA BINTI IBRAHIM (NO. K/P: 650502-08-5660)

...DEFENDAN

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONGAN AWAM**

PADA HARI SELASA BERSAMAAN 29HB OGOS 2017,

JAM 10.30 PAGI DI BILIK LELONG, MAHKAMAH TINGGI IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenalpasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : PAJAKAN NEGERI 279149
(sebelum ini dikenali sebagai HS(D) 129877)

NO. LOT : 356348 (sebelum ini dikenali sebagai PT 195729)

MUKIM/DAERAH/NEGERI : Hulu Kinta / Kinta / Perak Darul Ridzuan

PEGANGAN : Pajakan selama 99 tahun berakhir pada 08/04/2103.

KELUASAN TANAH : 111 Meter persegi

CUKAI TANAH : RM70.00

PEMILIK BERDAFTAR : **HANIZA BINTI IBRAHIM – 1/1 Bahagian**

KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan

SYARAT NYATA : Kediaman – Kediaman Kos Rendah

SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

BEBANAN : Digadaikan kepada Malaysia Building Society Berhad melalui Peralihan No. 43215/2005 didaftarkan pada 19/09/2005.

LOKASI & PERIHAL HARTANAH.

Hartanah tersebut adalah sebuah **Rumah Teres Kos Rendah Satu Tingkat, unit tengah** yang beralamat pos **No. 7, Jalan Kinding Raya 16, Taman Kinding Raya, 32150 Tanjung Rambutan, Perak Darul Ridzuan.**

HARGA RIZAB.

Hartanah tersebut akan dijual dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM76,000.00 (Ringgit Malaysia : Tujuh Puluh Enam Ribu Sahaja)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD** sebelum jam **9.30 pagi** pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan dan tiada lanjutan masa akan dibenarkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Nama Pelelong : Sulaiman Bin A Rahim Firma Guaman : Tetuan Nicky Chen & Partners,
Syarikat Pelelong : SAR Auctioneer No. Telefon : 05-5467527
No. Telefon : 03-42951286 / 017-3683345