

**PERISYTIHAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU,**  
**DALAM NEGERI JOHOR, MALAYSIA**  
**SAMAN PEMULA NO. JA-24FC-579-04/2016**  
**PERMOHONAN PERLAKSANAAN (HARTA TAK ALEH) NO: JA-38-273-03/2017**

Antara

**SOUTHEAST ASIA SPECIAL ASSET MANAGEMENT BERHAD**

(NO. SYARIKAT: 65502-X)

...PLAINTIF

(yang telah mengambil alih sebahagian asset dan liability CIMB BANK BERHAD melalui Perintah letakhak bertarikh 15/01/2010)

Dan

**ALAM SHAH BIN ISMAIL AHMAD [No. K/P: 631008-10-6805]**

.... DEFENDAN

Menurut Perintah-Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Johor Bahru yang masing-masing diperbuat pada 04hb Oktober 2016, dan 21hb Jun 2017, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar, Mahkamah Tinggi Johor Bahru dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:

**AKAN MENJUAL SECARA**

**LELONGAN AWAM**

**PADA HARI ISNIN, 21HB OGOS, 2017, JAM 10.30 PAGI**

**DI BILIK LEONG, MAHKAMAH TINGGI JOHOR BAHRU**

**KOMPLEKS MAHKAMAH JOHOR BAHRU**

**JALAN DATO' ONN, 80000 JOHOR BAHRU, JOHOR**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-**

**NO. HAKMILIK** : GRN 135892 (dahulu dikenali sebagai HS(D) 204166) **NO. LOT** : Lot 56145 (dahulu dikenali sebagai PTD 91383) **MUKIM/DAERAH/NEGERI** : Plentong / Johor Bahru / Johor **KELUASAN TANAH** : 143 meter persegi (1,539 kaki persegi) **PEGANGAN** : Selama-lamanya **CUKAI TAHUNAN** : RM36.00 **KATEGORI PENGGUNAAN TANAH** : Bangunan **PEMILIK BERDAFTAR** : Alam Shah Bin Ismail Ahmad (No.K/P: 631008-10-6805) 1/1 bahagian **SYARAT-SYARAT NYATA** : Sila Rujuk Kepada Pelelong. **SEKATAN KEPENTINGAN** : Sila Rujuk kepada Pelelong **BEBANAN** : Dicagarkan kepada **BANK BUMIPUTRA MALAYSIA BERHAD** melalui No. Penerimaan 30287/1997 Jilid 3924, Folio 63 didaftarkan pada 02hb Mei, 1997 & **BUMIPUTRA COMMERCE BANK BERHAD** melalui No. Penerimaan 58382/1999 Jilid 4569, Folio 41 didaftarkan pada 22hb November, 1999. **ENDOSAN-ENDOSAN** : Sekatan Bumiputra

**NOTA** : *Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Hartanah tersebut akan di jual dalam keadaan "sepertimana sedia ada"*

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH**

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres satu tingkat lot pertengahan yang beralamat No. 32, Jalan Harmoni 2/6, Taman Desa Harmoni, 81100 Johor Bahru, Johor.

**HARGA RIZAB**

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM230,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS DAN TIGA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **SOUTHEAST ASIA SPECIAL ASSET MANAGEMENT BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah di bayar oleh penawar yang berjaya kepada **SOUTHEAST ASIA SPECIAL ASSET MANAGEMENT BERHAD** dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

**Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-**

- 1) Nama pelelong : OOI BOON LIM  
Syarikat Pelelong : Ooi Boon Lim Auctioneer & Services  
Alamat : No. 1002, Taman Tangkak Jaya, 84900 Tangkak, Johor.  
No. Telefon : 012-9167123  
No. Fax : 06-5210040  
No. Rujukan : OBL/ JB/ HC/ 03/ 17/ C)
- 2) Firma Guaman : Tetuan A Rahim & Co.  
: Peguamcara & Peguambela  
Alamat : Bilik 809, Tingkat 8, Johor Tower, No. 15, Jalan Gereja, 80100 Johor Bahru, Johor  
No. Tel : 07-2244922  
No. Fax : 07-2236939 No. Rujukan : RSR Lit/276/15/CIMB/V