

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
DALAM NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN
SAMAN PEMULA NO: AA-24MFC-54-03/2016,
PERMOHONAN PERLAKSANAAN NO.: AA-38-343-05/2017

Dalam perkara mengenai Gadaian No. Perserahan 62528/2002 di atas tanah yang terletak di bawah hakmilik HS(D) 16672 PT 8238 Mukim Pengkalan Aor, Daerah Larut & Matang, Negeri Perak Darul Ridzuan. Dan; Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah 1(1) Kaedah-Kaedah Mahkamah Malaysia 2012. Dan; Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965.

ANTARA

HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD (686191-W)
(dahulu dikenali sebagai Hong Leong Bank Berhad)

... PLAINTIF

DAN

NOR ASHIKIN BINTI ABDUL RASHID
(No. K/P.:711020-08-6536 / A2008510)

... DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA 24HB OGOS, 2017, JAM 10.30 PAGI DI PERKARANGAN MAHKAMAH TINGGI
IPOH, JALAN PANGLIMA BUKIT GANTANG WAHAB,
30507 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :- No. Hakmilik : PN 220655 Lot 8901 (dahulunya HS(D), 16672 PT 8238), Mukim/Daerah/Negeri : Pengkalan Aor / Larut & Matang / Perak, Pegangan : Pajakkan 99 Tahun berakhir pada 9 Jun 2101, Keluasan Tanah : 111 meter persegi (1,194.79 kaki persegi), Cukai Tahunan : RM50.00, Pemilik Berdaftar: **NOR ASHIKIN BINTI ABDUL RASHID** (No. k/p : 711020-08-6536) 1/1 bahagian, Kategori Kegunaan Tanah: Bangunan, Syarat-Syarat Nyata: Kediaman – Kediaman Kos Rendah, Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Bebanan: Hakmilik dicagarkan kepada **HONG LEONG BANK BERHAD** di bawah No. Perserahan 62528/2002, didaftarkan pada 27hb Disember 2002. Lain-Lain : Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH Hartanah subjek merupakan sebuah Rumah Teres Kos Rendah 1-Tingkat Lot Tepi yang beralamat di No. 27, Lorong Utama 2, Taman Aor Utama, 34000 Taiping, Perak Darul Ridzuan. **HARGA RIZAB** Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM120,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Bagi Penawar yang berminat hendaklah mendeposit **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **bank draft** di atas nama **HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD** sebelum jam **9.30** pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120)** hari dari tarikh jualan dan tiada lanjutan masa dibenarkan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan, **TETUAN TOH THEAM HOCK & CO. (Peguambela & Peguamcara)** No. 121, Jalan Bahru, off Jalan Kampar, 30250 Ipoh, Perak Darul Ridzuan. Tel : 05-2492586 Fax : 05-2492589 Ruj: TTH/HLIBB/2676/17(L)SL/az **MUHAMAD FUAD BIN ABU BAKAR (Pelelong Berlesen)** Tel : 012-2245231, 011-13300216 Fax : 07-2070643 Ruj : MFAB/HLIBB-TTH/05/2017-Mahk(Ipoh).