

**PERISYTIHAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
DALAM WILAYAH PERSEKUTUAN, MALAYSIA
(BAHAGIAN SIVIL)**

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO. WA-38-37-01/2017

DALAM PERKARA MENGENAI SEKSYEN-SEKSYEN 281 DAN 257 KANUN TANAH NEGARA 1965;

DAN

DALAM PERKARA MENGENAI KAVEAT PEMEGANG LIEN KE ATAS HARTANAH YANG DIPEGANG DI BAWAH PAJAKAN NEGERI 5041, NO. LOT 2586, MUKIM BATU BERENDAM, DAERAH MELAKA TENGAH; NEGERI MELAKA;

DAN

DALAM PERKARA MENGENAI ATURAN-ATURAN 7 DAN 83 KAEDAH-KAEDAH MAHKAMAH, 2012;

ANTARA

SOUTHEAST ASIA SPECIAL ASSET MANAGEMENT BERHAD

... PLAINTIFF

DAN

1. MOHD PADAH @ MOHD FAUZAN BIN HJ. SAAD (NO. K/P: 430519-07-5253 / 2697236)

2. MOHD. SHAHRIL RIZAL BIN MOHAMED SHAHAR (NO. K/P: 760525-14-6013 / A3332771)

... DEFENDAN-DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Kuala Lumpur mengenai Perintah Jualan bertarikh 29hb November 2016 dan Perintah Notis Permohonan bertarikh 23hb Februari 2017 dan 28hb April 2017 masing-masing, adalah dengan ini disyitiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanun Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Kuala Lumpur dengan dibantu oleh Pelolong Berlesen berdaftar yang dilantik oleh Mahkamah

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM PADA

HARI SELASA, 30HB MEI 2017; JAM 9:30 PAGI

DI BILIK LELONG, BAHAGIAN PELAKSANAAN, ARAS 2, SAYAP KIRI,

KOMPLEKS MAHKAMAH JALAN DUTA, KUALA LUMPUR

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik: PN 5041 No. Lot: LOT 2586 Mukim/Daerah/Negeri: Batu Berendam/Melaka Tengah/Negeri Melaka **Pegangan Tanah:** Pajakan selama 99 tahun berakhir pada 15hb Jun 2082 **Kategori Tanah:** Bangunan **Keluasan Tanah:** 143 meter persegi **Pemilik Berdaftar:** MOHD PADAH @ MOHD FAUZAN BIN HJ. SAAD (No. K/P: 2697236) - 1/1 bahagian **Syarat Nyata:** Untuk rumah kediaman sahaja **Sekatan Kepentingan:** Kod A - Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu. **Bebanan:** Tiada **Endosan:** i) No. Pers 0400B2007003814 Kaveat Persendirian Atas Tanah oleh CIMB Bank Berhad; didaftarkan pada 28hb Ogos 2007. ii) No. Pers 0400B2007005739 Kaveat Persendirian Atas Tanah oleh CIMB Bank Berhad; didaftarkan pada 3hb Disember 2007. iii) No. Pers 0400B2016000920 Kaveat Pemegang Lien Atas Tanah oleh SOUTHEAST ASIA SPECIAL ASSET MANAGEMENT BERHAD; didaftarkan pada 18hb Mac 2016.

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Hartanah tersebut akan dijual atas dasar "keadaan sepertimana sedia ada".

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah merupakan sebidang tanah beserta diatasnya seunit rumah teres satu tingkat jenis lot tengah yang beralamat pos di **NO. 41, JALAN CENGHAL 3, TAMAN MERDEKA, BATU BERENDAM, 75350 HANG TUAH JAYA, MELAKA.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH LIMA RIBU SAHAJA (RM135,000.00)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Deraf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD** sebelum **Jam 9:00 pagi** pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Plaintiff dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **CIMB BANK BERHAD**. Tiada lanjutan masa akan dibenarkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Nama Pelelong : **MOHD IMRAN BIN ABDUL RAZAK**

Nama Syarikat : **Etika Auction Services (KL) Sdn Bhd**

Alamat : **No. D2-U5-15 & D2-U5-13A, Solaris Dutamas, No. 1, Jalan Dutamas 1, 50480 Kuala Lumpur.**

No. Telefon : **019-663 6268, 06-284 6268, No. Faks : 06-292 6268; 03-620 79158**

No. Rujukan : **MI(MTKL)-1721-MEI (TMN MERDEKA)**

Firma Guaman : **ZAIRINA LOH & WONG**

Alamat : **B-3A-10, Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.**

No. Telefon : **03-2710 8283, No. Faks: 03-2710 8281, No. Rujukan: 1T 442/07/CIMB/HL/WM/gr**