

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
(SAMAN PEMULA NO: 24FC-734-10/2016)

PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO : NA38-164-03/2017

Dalam perkara Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965;

Dan

Dalam perkara gadaian ke atas hartanah yang dipegang di bawah H.S. (D) 139952, PT : 20064, Mukim Labu, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus dan digadaikan kepada Plaintiff melalui Perserahan No : 24496/2001 dan didaftarkan pada 05/10/2001;

Dan

Dalam Perkara Aturan 83, Kaedah-kaedah Mahkamah 2012;

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD

(Dahulunya dikenali sebagai Public Finance Berhad)

... PLAINTIFF

DAN

**KETUA PENGARAH INSOLVENSII (Sebagai pemegang hartanah si bankrap
MOHD ALI BIN OSMAN (NO. K/P: 750603-71-5105))**

**KETUA PENGARAH INSOLVENSII (Sebagai pemegang hartanah si bankrap
IRNA IZALEEN BINTI @ ZULKEFLEY (NO. K/P: 780104-01-6884))**

... DEFENDAN-DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Seremban mengenai Perintah Jualan dan Notis Permohonan bertarikh 15hb November 2016 dan 8hb Mei 2017 masing-masing, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Seremban dengan dibantu oleh Pelelong berdaftar yang dilantik oleh Mahkamah

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA HARI JUMAAT, 7 HARIBULAN JULAI 2017, JAM 10.30 PAGI,
DI BILIK LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH SEREMBAN
SEREMBAN 2, 70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS**

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

NO. HAKMILIK / NO. LOT : GRN 93104 / LOT 26448 (dahulunya dikenali sebagai HSD 139952 / PT 20064)

MUKIM / DAERAH / NEGERI : Mukim Labu / Daerah Seremban / Negeri Sembilan Darul Khusus

PEGANGAN : Selama-lamanya

KELUASAN : 121 meter persegi

CUKAI TANAH : RM58.00 setahun

PEMILIK- PEMILIK BERDAFTAR : i) MOHD ALI BIN OSMAN 1/2 bahagian
ii) IRNA IZALEEN BINTI @ ZULKEFLEY 1/2 bahagian

KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan

SYARAT-SYARAT NYATA : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja

SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai atau dicagarkan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

BEBANAN : Digadaikan kepada Public Bank Berhad melalui Perserahan No. 24496/2001 didaftarkan pada 5hb Oktober 2001.

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah ini merupakan sebuah rumah teres satu tingkat lot pertengahan yang beralamat surat-menyurat No. 895, Jalan Gadong Jaya 19, Taman Gadong Jaya, 71900 Labu, Negeri Sembilan Darul Khusus.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan sedia ada dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM130,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dengan **Bank Draft** diatas nama Plaintiff **PUBLIC BANK BERHAD** kepada Mahkamah Tinggi Malaya, Seremban sebelum pukul 9.30 pagi hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung:-

HARVEY GERARD KRISHNAN

Pelelong Berlesen

Harve Sdn. Bhd. (205256-X)

4-3A, Jalan UP 1 / 2, Tmn Ukay Perdana, 68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan

Tel: 03-4105 0208 Fax:03-4105 0207 Email : harvesdnbhd@gmail.com



Tetuan RASTAM SINGA & CO,

Peguambela & Peguamcara, No.124, Lorong Haruan 5/5, Oakland Commerce Square, 70300 Seremban, Negeri Sembilan
Tel 06-6315818 Fax: 06-6316020 (Ruj : RCS/SNJS/L10500/12/PFB-RSH(HL))