

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: 38-1362-11/2011**

ANTARA

**AMBANK (M) BERHAD (8515-D)** ...PLAINTIF

(Dahulu dikenali sebagai AmFinance Berhad)

DAN

**NARIAH BINTI HAMAT (NO. K/P: 630617-05-5340)** ...DEFENDAN

**AKAN MENJUAL SECARA **LELONGAN AWAM****  
**PADA HARI SELASA BERSAMAAN 30HB MEI 2017, JAM 9.30 PAGI**  
**DI BILIK LELOG MAHKAMAH TINGGI KUALA LUMPUR,**  
**BAHAGIAN PERLAKSANAAN (LELONG),**  
**ARAS 2, SAYAP KIRI, KOMPLEKS MAHKAMAH JALAN DUTA, KUALA LUMPUR.**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK**

**NO. HAKMILIK STRATA** : PN 9989 / M3 / 4 / 157

**NO. LOT** : Lot 20673

**BANDAR/DAERAH/NEGERI** : Seremban/Seremban/Negeri Sembilan Darul Khusus

**PEGANGAN** : Pajak 99 tahun berakhir 03.06.2084.

**KELUASAN LANTAI** : 64 Meter persegi

**SYARAT NYATA** : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini hendaklah digunakan untuk rumah pangsa kos rendah/kos sederhana.

**SEKATAN KEPENTINGAN** : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

**BEBANAN** : Digadaikan kepada AmBank (M) Berhad, melalui Pserahan No. 11196/2008, didaftarkan pada 12.05.2008.

**LOKASI & PERIHAL HARTANAH.** Hartanah tersebut adalah **sebuah rumah pangsa kos rendah** yang beralamat di **G-4.1, Rumah Pangsa Lobak, Jalan Tan Sri Manickavasagam, 70200 Seremban, Negeri Sembilan.**

**HARGA RIZAB.** Hartanah tersebut akan dijual seperti keadaan sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM36,450.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Puluh Enam Ribu Empat Ratus Lima Puluh SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AMBANK (M) BERHAD** sebelum **jam 9.00 pagi** pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **AMBANK (M) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Nama Pelelong** : Mohd Haris Bin Sulaiman

**Firma Guaman** : **Tetuan Azhar & Wong,**

**Syarikat Pelelong** : SAR Auctioneer

**No. Telefon** : 03-26986800

**No. Telefon** : 03-42951286 / 017-2349407