

# PERISYTIHARAN JUALAN

(A/E: AA-38-157-03/2017)

(SAMAN PEMULA: AA-24FC-940-11/2016)

- LELONGAN AWAM : 13 JUN 2017 (HARI SELASA) – JAM: 10.30 PAGI  
PLAINTIF : RHB BANK BERHAD  
DEFENDAN : MOHD SALLEH BIN MAALIM (NO. K/P: 600714-05-5169)  
TEMPAT LELONG : BILIK LELONG MAHKAMAH TINGGI IPOH,  
PERAK DARUL RIDZUAN  
PERIHAL HARTANAH : RUMAH TERES DUA TINGKAT (UNIT TENGAH) DI  
DALAM KAWASAN "MALAY RESERVATION AREA"  
NO. 29, PERSIARAN SLIM PERMAI 3, TAMAN SLIM  
PERMAI, 35800 SLIM RIVER, PERAK DARUL RIDZUAN  
NO. HAKMILIK / NO. LOT : PN 386540 (H.S. (D) 7846) / LOT 11342 (PT NO. 5666)  
MUKIM/DAERAH/NEGERI : SLIM/ MUALLIM (DAHULU BATANG PADANG)/  
PERAK DARUL RIDZUAN  
KELUASAN TANAH : 130 METER PERSEGI (1,399 KAKI PERSEGI)  
PEGANGAN : TEMPOH PAJAKAN 99 TAHUN TAMAT PADA  
27HB OGOS 2100  
HARGA RIZAB : RM 228,000.00 (RINGGIT MALAYSIA DUA RATUS DUA  
PULUH LAPAN RIBU SAHAJA)  
CARA BAYARAN : PENAWAR YANG BERMINTA ADALAH DIKEHENDAKI  
MENDEPOSITKAN 10% DARI HARGA RIZAB DALAM  
BENTUK BANK DRAF DI ATAS NAMA PLAINTIF  
RHB BANK BERHAD SEBELUM JAM 9.30 PAGI PADA  
HARI LELONGAN. BAKI WANG BELIAN HENDAKLAH  
DIBAYAR OLEH PENAWAR YANG BERJAYA KEPADA  
PLAINTIF DALAM TEMPOH SERATUS DUA PULUH  
(120) HARI DARI TARIKH JUALAN.

**NOTA :** BAKAL PEMBELI DINASIHATKAN AGAR MEMBUAT CARIAN HAKMILIK  
SECARA RASMI DI PEJABAT TANAH DAN MEMERIKSA SEMUA  
TANGGUNGAN, BEBANAN SERTA MENGENAL PASTI DENGAN TEPAT  
HARTANAH TERSEBUT SEBELUM JUALAN LELONGAN DIJALANKAN.

- PELELONG BERLESEN : JAYARAMAN A/L NAGAPPAN  
TEL. NO. : 013-520 0474  
NO. RUJUKAN : J/2/2017  
PEGUAM PLAINTIF : TETUAN LALCHAND & NAWAWI  
NO. 16, MEDAN ISTANA 3,  
BANDAR IPOH RAYA,  
30000 IPOH, PERAK  
NO. TEL/ FAKS : 05-2494600 (NO. FAKS: 05-2494606)  
NO. RUJUKAN : (R122/16/RHB/SKI/JR/JKM)