# PERISYTIHARAN JUALAN

## PERINTAH JUAL ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN (LELONGAN KALI PERTAMA)

Fail Pejabat: PTK. **04/53/2016/0010**

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

**PUBLIC BANK BERHAD** ...... PEMEGANG GADAIAN

DAN

**NORDIN BIN GHANI** ..... PENGGADAI
**KP : 520305-11-5191**

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kemaman yang diperbuat pada 7.6.2016 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kemaman

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM**

PADA : **24.5.2017 (RABU)**
JAM : **10.30 PAGI**
TEMPAT : **PEJABAT TANAH KEMAMAN**

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK**

| | |
|---|---|
| JENIS DAN NO. HAKMILIK | : PM 4066 |
| MUKIM/DAERAH/NEGERI | : Cukai/Kemaman/Terengganu |
| TEMPAT/LOKALITI | : Bukit Mentok |
| NO. LOT/~~PETAK/PT~~ | : 20005 |
| KELUASAN | : 210mp |
| CUKAI TANAH/TAHUNAN | : RM10.00 |
| TUANPUNYA BERDAFTAR | : Nordin bin Ab Ghani -Kp: 520305-11-5191 |
| TARAF PEGANGAN | : Pajakan 99 tahun |
| TEMPOH PAJAKAN | : - |
| JENIS/KATEGORI PENGGUNAAN TANAH | : Bangunan |

**SYARAT NYATA**

i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan bagi tapak sebuah bangunan rumah kediaman sahaja,
ii) Di dalam tempoh dua (2) tahun daripada tarikh tanah ini diberimilik atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Berkenaan.

**SEKATAN KEPENTINGAN**

d) Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pengarah Tanah Dan Galian, Terengganu.
e) Sekatan kepentingan a) di atas tidak tertakluk kepada pemilik pertama.
f) Sekatan kepentingan a) di atas tidak tertaklukkepada penerima piindahmifik pertama daripada Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu bagi tujuan digadai kali pertama sahaja.

| | |
|---|---|
| CATATAN DAN KEMASUKAN LAIN | : TANAH ORANG MELAYU |
| BEBANAN (PEMEGANG GADAIAN) | : Digadai kepada Public Bank Berhad No. Pers. 1649/2002 bertarikh 9.6.2002 |
| LOKASI DAN PERIHAL TANAH | : Hartanah ini terletak di alamat Bandar Baru Bukit Mentok, Kemaman, Terengganu. |
| HARGA REZAB | : RM 180,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja) |

**SYARAT-SYARAT JUALAN**

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu* ~~dan lain-lain bangsa Warga Negara Malaysia~~ yang berminat termasuk termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang)
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rezab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) ATAU Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah **Deposit sebanyak 10% daripada Harga Rezab** iaitu selewat-lewatnya **60 minit** sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Depositnya (3) hendaklah dalam bentuk **BANK DRAF** (SAHAJA) kepada **PEMEGANG GADAIAN** dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan disebelah belakang Bank Draf berkenaan,
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual bell dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran / pembelian (90 %) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jualbeli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah Melanggar Perjanjian Jualbeli dan wang deposit 10 % akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut Seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001 .
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbal untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

..............................t.t..............................
**(HANUM BINTI ISA @ GHAZALI)**
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p Pentadbir Tanah
Kemaman

Bertarikh : 14.3.2017