

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
DALAM NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN, MALAYSIA
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : TA-38-105-12/TAHUN 2016
SAMAN PEMULA NO : TA-24FC-25-07/TAHUN 2016

ANTARA

HONG LEONG BANK BERHAD (NO. SYARIKAT : 97141-X)
(yang telah mengambil alih kesemua perniagaan, asset-asset
dan liability EON BANK BERHAD melalui Perintah
Letakhak Mahkamah Tinggi Kuala Lumpur bertarikh 17/6/11)

... PLAINTIF

DAN

SHAIFUL ASRAF BIN MALIK
(NO. K/P : 740805-03-5029/A2745028)

... DEFENDAN

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA HARI RABU, 31 MEI 2017, JAM 10.30 PAGI
DI BILIK LELONG, TINGKAT BAWAH
MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU**

Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Para pembeli yang ingin membida lelongan awam di Mahkamah Tinggi Malaya Kuala Terengganu adalah dikehendaki mengemukakan bank deraf berserta dengan salinan slip permohonan bank deraf atas nama pembida sahaja. Pembida yang mengemukakan bank deraf sahaja akan ditolak

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik/Lot : HSM 3443/PT 15257
Mukim/Daerah/Negeri : Pulau Kerengga/Marang/Terengganu
Pegangan Kekal : (Selama-lamanya)
Keluasan Tanah : 100 meter persegi
Pemilik Berdaftar : Shaiful Asraf Bin Malik (No. K/P: 740805-03-5026)
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
Syarat Nyata : - Rujuk Pelelong -
Sekatan Kepentingan : - Rujuk Pelelong -
Bebanan : Digadai kepada EON Bank Berhad.
Kawasan Rizab : **Tanah Orang Melayu.**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH Hartanah ini merupakan sebuah rumah teres 1 tingkat (lot tengah) kos rendah beralamat **No. 52, Taman Desa Darul Iman, Kelulut, 21600 Marang, Terengganu.** Tanya terletak lebih kurang 5.9 km, ke arah tenggara dari Bandar Marang.

HARGA RIZAB Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM55,000/- (RINGGIT MALAYSIA : LIMA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-Syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **HONG LEONG BANK BERHAD** melalui Penolong Kanan Pendaftar, Mahkamah Tinggi Malaya, Kuala Terengganu **sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan.** Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Plaintiff dalam tempoh seratus (100) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :

TOH CHIN SHEN

(Pelelong Berlesen)

Henry Butcher Malaysia (Terengganu) Sdn Bhd

No. 1118-D, Tingkat 1

Jalan Pejabat

20200 Kuala Terengganu, Terengganu

Tel : 09-6203838, 6203839, 019-9579333

Fax: 09-6203828

Email : hbmtrg@gmail.com

Ruj: HB/A/KT/089/2017/TCS

TETUAN MOHD YUSOF ENDUT & ASSOCIATES

Peguambela & Peguamcara

1085-F, Tingkat 2 & 3, Jalan Sultan Sulaiman

20200 Kuala Terengganu

Terengganu

No. Tel/Fax: 09-6261696/6261644/6229915

Email: myeaktrg@gmail.com

Ruj : MYE/EON/43/HL/2006 (LT) sha