

# **PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU**

**DALAM NEGERI KELANTAN DARUL NAIM, MALAYSIA**

**PERLAKSANAAN NO.: DA-38-15-01/2019**

**BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (98127-X)**

**... PLAINTIF/PEMEGANG GADAIAN**

**DAN**

**SITI MERIAM BINTI HAMAT**

**(NO. K/P: 730103-03-5770/A2273431)**

**...DEFENDAN/PENGGADAI**

## **LELONGAN AWAM**

**PADA HARI SELASA – 27 OKTOBER 2020 JAM 10.30 PAGI**

**DI BILIK LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KOTA BHARU, KELANTAN**

### **BUTIR-BUTIR HARTANAH**

No. Lot	No. Hakmilik	Luas Tanah	Cukai Tanah	Harga Rizab
Lot 3020	GRN 28271	130.00 meter persegi	RM 35.00	RM126,000-00

Mukim/Jajahan/Negeri : Jabo/Pasir Mas/Kelantan

Jenis Kegunaan Tanah : Bangunan

Kawasan Rizab : Di Dalam Kawasan Rizab Melayu

Syarat Nyata : Bangunan Perniagaan sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Pemilik Berdaftar : Siti Meriam Binti Hamat  
(No. K/P: 730103-03-5770 / A2273431)  
1/1 Bahagian

Bebanan : No. Perserahan 3228/2006 Gadaian menjamin Wang Pokok oleh Siti Meriam Binti Hamat (No. K/P: 730103-03-5770/A2273431) 1/1 Bahagian kepada Bank Islam Malaysia Berhad didaftarkan pada 07.09.2006.

### **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH**

Hartanah tersebut dikenali sebagai Lot 3020, GRN 28271, Mukim Jabo, Jajahan Pasir Mas, Kelantan. Alamat Hartanah tersebut adalah Lot PT 208, Taman Jintan, Jalan Sungai Keladi, Chetok, 17060 Pasir Mas, Kelantan dan keperluan asas boleh didapati di kawasan sekitar.

### **HARGA RIZAB**

Hartanah tersebut akan dijual berdasarkan kepada Harga Rizab dan Syarat-syarat Jualan. Pembida yang berminat dikehendaki mendeposit sebanyak 10% daripada Harga Rizab dalam bentuk Deraf Bank atas nama Plaintiff/ Pemegang Gadaian sebelum jam 9.00 pagi pada hari Lelongan Awam. Baki Harga Belian hendaklah dibayar oleh Pembida yang berjaya dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan tanpa penambahan masa. Untuk butiran selanjutnya, sila hubungi:-

Firma Guaman : Tetuan Hayati & Associates

Alamat : Office E-7, Jalan Bayam, 15200 Kota Bharu, Kelantan

No. Telefon : 09-748 3667 / 011-1052 5767

Emel : hayatiassociates@gmail.com

No. Rujukan : BI/HFA/TM/4332/10/14