

# PERISYTIHARAN JUALAN

ANTARA

RHB ISLAMIC BANK BERHAD  
( No syarikat : 680329-V )

...PLAINTIF

DAN

1. MUHAMMAD FADHIL BIN ZAIN

( NO K/P : 910716-04-5427 )

...DEFENDAN PERTAMA

2. NURUL ASWANI BINTI ZAIN

( NO K/P : 890414-04-5020 )

...DEFENDAN KEDUA

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI ISNIN, 26HB OKTOBER, 2020 JAM:10.30 PAGI

DI MAHKAMAH TINGGI SEREMBAN KOMPLEKS MAHKAMAH SEREMBAN  
SEREMBAN 2, 70300 SEREMBAN NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

**NOTA:** Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:** No. Hakmilik: GERAN H.S(D) 218115, No. Lot: P.T 12335, **Pekan/Daerah/Negeri:** Bandar Sri Sendayan/Seremban/Negeri Sembilan, **Pegangan:** Selama-lamanya **Pemilik Berdaftar:** Muhammad Fadhil Bin Zain ( ½ bhgn) Nurul Aswani Binti Zain ( ½ bhgn) **Cukai Tahunan:** RM 84.00 **Keluasan Tanah:** 191 meter persegi **Syarat-Syarat Nyata:** Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja **Sekatan kepentingan:** Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak dan dicagarkan melainkan dengan mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. **Bebanan:** Digadaikan kepada, RHB ISLAMIC BANK BERHAD didaftarkan pada 26.11.2018

**LOKASI & PERIHAL HARTANAH:** Harta tersebut ialah Dua(2) tingkat rumah teres yang beralamat pos: No. 383, Jalan Suriaman 2/9, Suriaman 2, 71950 Bandar Sri Sendayan, Negeri Sembilan Darul Khusus.

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 480,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja )** dan kepada syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar- penawar yang berminat adalah dikehendaki **mendeposit 10%** daripada harga rizab dalam bentuk draf bank di atas nama **RHB ISLAMIC BANK BERHAD sebelum Jam: 9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **(120) hari** dari tarikh jualan kepada **RHB ISLAMIC BANK BERHAD.**

Untuk butir-butir selanjutnya sila berhubung dengan

**Pelolong: RUBAJAYAKAND**

**Syarikat: PROLAND MANAGEMENT**

**Alamat:** No.19, Jalan LE 2/5, Lake Edge  
Bandar Metro Puchong, 47100 Selangor

**Tel/Fax:** Tel: 019-642 7962

**EMAIL:** ruban@yoursmartstaff.com

**Ruj:** PM26102020/001

**Pegauam: TETUAN RAJAGOPALU & CO**

**Alamat :** Suite 7-3, Seremban City Centre,  
Jalan Pasar, 70000 Seremban,  
Negeri Sembilan

**Tel/ Fax:** 06-7620942 / 06-7627649

**Ruj:** (RG/CA/RHB/3627/19dk(Muhammad))