

DA-38-148-07/2020

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-148-07/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan
257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 784/1980 bertarikh 31/12/1980 ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di
bawah GM 557

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

AFFIN BANK BERHAD (No. Syarikat: 25046-T)

... PLAINTIF

DAN

Amanah Raya Berhad (Agensi Kerajaan (Sivil))

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KOTA BHARU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 25 Ogos 2015 dan 2 September 2020, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 24 November 2020, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : GM557. No. Lot : Lot 1166. Mukim / Daerah / Negeri : Kuala Pahi / Kuala Krai / Kelantan. Pegangan : Hakmilik Kekal. No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : . Keluasan Tanah : 382657.00 kaki persegi, 35550.00 meter persegi. Pemilik Berdaftar : Amanah Raya Berhad. Syarat Nyata : Tanah. Sekatan Kepentingan : Tiada Dinyatakan. Bebanan / Lain-Lain :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah Hartanah tersebut adalah sebidang tanah yang dikenali Lot 1166 terletak di Mukim Kuala Pahi, Kuala Krai Kelantan. Lot ini terletak berdekatan Kampung Sungai Peria dan merupakan pusat bandar bagi kawasan sekitar. Hartanah ini terletak di Kampung Sungai Pas. Kemudahan air, elektrik dan telekomunikasi boleh didapati dikawasan ini. yang beralamat pos di Lot 1166, Kg. Sungai Pas, 18000, Kuala Krai, Kelantan.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 108,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AFFIN BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **AFFIN BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : APANDI ALI & CO.

**Alamat : NO. 1120-B, TINGKAT SATU WISMA APANDI
JALAN PADANG GARONG, 15000, KT, MY**

No. Telefon : 09-7446606 No. Fax : 09-7483464

No. Rujukan : AA/DC/AFFIN BANK/KL/2/2020