

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-153-07/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 2490/2010 bertarikh 28/03/2010 ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
GM 1042 (dahulunya dikenali sebagai HSM690)

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

RHB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 680329-V)

... PLAINTIF

DAN

NORIZAM BINTI MOHAMED NOR (No. Kad Pengenalan : 660708035780)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KOTA BHARU** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **19 Januari 2016** dan **19 Ogos 2020**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 9 November 2020, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi
di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal
pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 1042 (dahulunya dikenali sebagai HSM690)
No. Lot : Lot 1835 (dahulu dikenali sebagai PT 974)
Mukim / Daerah / Negeri : Ketereh West (Barat) / Kota Bharu / Kelantan
Pegangan : Hakmilik Kekal
**No. Petak / No. Tingkat /
No. Bangunan** :
Keluasan Tanah : 5295.84 kaki persegi
: 492.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : NORIZAM BINTI MOHAMED NOR
Syarat Nyata : Tanah
Sekatan Kepentingan : TANAH RIZAB MELAYU
Bebanan / Lain-Lain : Kaveat persendirian pers no 1360/2013 bertarikh
6/6/2013 dan Pers no. 156/2018 bertarikh 16/1/2018

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :- Hartanah tersebut adalah Hartanah terletak
kawasan perumahan di PT 974, Taman Saksama, Kampong Tok Akil 16450 Ketereh
Kelantan. Terletak lebih kurang 20kilometer kearah selatan/barat dari Bandar Kota
Bharu dan lebih kurang 1.4kilometer kearah selatan/timur dari Pekan Ketereh.
Ianya terletak lebih kurang 500 meter kearah baratdaya di Jalan besar Kota Bharu/
Kuala Krai dekat KM19.5. Terdapat sebuah rumah banglo setingkat diatas tanah
tersebut namun semasa siasatan dibuat rumah tersebut telah terbakar, yang
beralamat pos di Pt 974, Kampong Tok Akil, Taman Saksama, 16450, Ketereh, Kelantan.

HARGA RIZAB :- Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada"
tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 90,000.00 (RINGGIT MALAYSIA:
SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan.
Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam
bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA**
sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang
berjaya kepada **RHB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120)**
hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **APANDI ALI & CO.**
Alamat : **NO. 1120-B, TINGKAT SATU, WISMA APANDI,
JALAN PADANG GARONG, 15000, KT, MY**
No. Telefon : **09-7446606**
No. Fax : **09-7483464**
No. Rujukan : **AA/DC/RHB ISLAMIC/30/2011**