

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-148-07/2020**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 784/1980 bertarikh 31/12/1980 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM 909 Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah -Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**AFFIN BANK BERHAD (No. Syarikat: 25046-T)**... **PLAINTIF**

DAN

**Amanah Raya Berhad (Agensi Kerajaan (Sivil))**... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KOTA BHARU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **25 Ogos 2015** dan **2 September 2020**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 24 November 2020, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,**

**PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,  
 PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://lelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : GM909

No. Lot : Lot 1119

Mukim / Daerah / Negeri: Kuala Pahi / Kuala Krai / Kelantan

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan

Keluasan Tanah : 386854.90 kaki persegi/ 35940.00 meter persegi

Pemilik Berdaftar : Amanah Raya Berhad

Syarat Nyata : Tanah

Sekatan Kepentingan : Tiada Dinyatakan

Bebanan / Lain-Lain:

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah Hartanah adalah sebidang tanah yang dikenali Lot 1119 Mukim Kuala Pahi, Kuala Krai Kelantan. Lot adalah berdekatan Kampung Sungai Peria merupakan pusat bandar bagi kawasan sekitar. Lot terletak di Kampung Temaler Kuala Pahi dan 24 kilometer ke Bandar Kuala Krai. Kemudahan air, elektrik dan telekomunikasi boleh didapati di kawasan ini. yang beralamat pos di Lot 1119, Kampung Temaler, 18000, Kuala Krai, Kelantan.

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 81,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN PULUH-SATU RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AFFIN BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **AFFIN BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **APANDI ALI & CO.**Alamat : **NO. 1120-B, TINGKAT SATU,****WISMA APANDI****JALAN PADANG GARONG, 15000, KT, MY**

No. Telefon : 09-7446606

No. Fax : 09-7483464

No. Rujukan : **AAJDC/AFFIN BANK/KL2/2020**