

**PERISYTIHARAN JUALAN  
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN  
NO. BA-38-607-08/2020**

**ANTARA**

**AMBANK ISLAMIC BERHAD (No. Syarikat : 199401009897)  
...PLAINTIF**

**DAN**

**RAGUNATH A/L ANTHONY (No. Kad Pengenalan :  
861111435571)**

**... DEFENDAN**

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM  
PADA HARI SELASA, 10 NOVEMBER 2020, JAM 11.00 PAGI  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,  
PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL  
MAKMUR**

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:- No. Hakmilik:** HS (D) 154054 **No. Lot:** PT 10702 **Mukim / Daerah / Negeri:** Kapar/Klang/Selangor **Pegangan:** Hakmilik Kekal **Luas Lantai:** 1206 kaki persegi/ekar 112.00 meter persegi/hektar **Pemilik Berdaftar:** Ragunath A/L Anthony **Syarat Nyata :** Rumah Teres Sekatan Kepentingan: Tiada

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-** Hartanah tersebut adalah **HAKMILIK KEKAL** yang beralamat pos di **NO. 6 JALAN HAMZAH ALANG 58, TAMAN INTAN, 42200 KAPAR, SELANGOR**

**HARGA RIZAB:-** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM210,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS SEPULUH RIBU) SAHAJA** dan kepada Syarat-Syarat Jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AMBANK ISLAMIC BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **AMBANK ISLAMIC BERHAD** dalam tempoh seratus dua puluh (**120**) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman:**

**Tetuan Zain Megat & Murad**

No. 93B, Jalan SS 15/5A, Subang Jaya

No. Tel: 03-56345577, No. Fax : 03-56337577

No. Ruj: L/2613-19