

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU  
DALAM NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN, MALAYSIA  
(SAMAN PEMULA NO : TA-24FC-54-09/2018)  
PERMOHONAN UNTUK NO PELAKSANAAN: TA-38-152-09/2019  
ANTARA

AMBANK ISLAMIC BERHAD (295576-U)

...PLAINTIF

DAN

MUHAMMAD SHUKRI BIN SABDIN (NO. K/P 760326-02- 5681 / A 3363027)

...DEFENDAN

## LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 7HB OKTOBER 2020, JAM 10.30 PAGI

DI BILIK LELONGAN MAHKAMAH TINGGI MALAYA KUALA TERENGGANU  
JALAN SULTAN MOHAMAD 21000 KUALA TERENGGANU, TERENGGANU DARUL IMAN

### NOTA:

1. Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah sebelum lelongan di buat dan memeriksa semua tunggakan dan bebanan Hartanah tersebut sebelum jualan lelong.
2. Pembida yang ingin membida lelongan awam di Mahkamah Tinggi Kuala Terengganu adalah dikehendaki mengemukakan bank deraf beserta dengan slip permohonan bank deraf atas nama pembida sahaja, Pembida yang mengemukakan deraf sahaja akan ditolak.

### BUTIR BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : GM 8041 NO. LOT: LOT 10890 MUKIM/DAERAH/NEGERI: Alur Limbat / Marang / Terengganu KELUASAN: 568 meter persegi PEGANGAN: Selamanya CUKAI TAHUNAN: RM 10.00 KATEGORI KEGUNAAN TANAH: Bangunan ENDOSMEN: TANAH ORANG MELAYU PEMILIK BERDAFTAR: MUHAMMAD SHUKRI BIN SABDIN (NO. K/P 760326-02- 5681 / A 3363027) – 1/1 Bahagian BEBANAN: Digadaikan kepada AMBANK ISLAMIC BERHAD, No. Perserahan 690/2013 bertarikh 07/03/2013

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah **Sebuah Rumah Satu Tingkat beserta Garaj** yang mempunyai alamat pos di **LOT 10890, JALAN RAWAI, KAMPUNG RAWAI, 21400 BUKIT PAYUNG, MARANG, TERENGGANU**

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual " Seperti sedia-ada " tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 385,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LAPAN PULUH LIMA RIBU SAHAJA** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat adalah hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **AMBANK ISLAMIC BERHAD** sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **AMBANK ISLAMIC BERHAD** dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan dan tiada lanjutan masa diberikan.

Nama Pelelong : **MOHD HAKIMI HELMI BIN AHMAD YUNUS**  
(PELANGI MENTARI RESOURCES)

No Telefon : 019-3773975 FAKS : 03-8080 8887 Email: [pelangi.mentari@hotmail.com](mailto:pelangi.mentari@hotmail.com)

Firma Guaman : **TETUAN ASMADI, AZMI & ASSOCIATES**

Alamat : NO. 120G, TINGKAT 1 & 2, JALAN SULTAN ISMAIL,  
20200 KUALA TERENGGANU, TERENGGANU

No Telefon : 09-6313122 FAKS : 09-6224433

No Rujukan : (AAA/AMB(AMFB)HL/219/2015 (F) \*MFT)