

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-371-06/2020**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No: 35581/2019 bertarikh 18/04/2019 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(D) 75194 Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**MBSB BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan: 716122-P) ... PLAINTIF
DAN**

LOW YEN CHEEN (No. Kad Pengenalan: 770521086374) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **22 Januari 2020** dan **6 Ogos 2020**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 8 Oktober 2020, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : H.S.(D) 75194 No. Lot : PT 2711 Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR KUNDANG / DAERAH GOMBAK / Selangor Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : - Keluasan Tanah : 1650.00 kaki persegi 153.00 meter persegi Pemilik Berdaftar : LOW YEN CHEEN Syarat Nyata : Rumah Kedai Sekatan Kepentingan : - Bebanan / Lain-Lain :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah RUMAH KEDAI DUA TINGKAT yang beralamat pos di NO. 28, JALAN MR 1/1, TAMAN M-RESIDENSI, 48020, RAWANG, Selangor.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 1,100,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA SATU RATUS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **MBSB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MBSB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.**

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NICKY CHEN & PARTNERS

Alamat : B-12-03 BLOCK B, NORTHPOINT OFFICE NO.1 MEDAN SYED PUTRA MID VALLEY CITY, 59200, WPKL, MY

No. Telefon : 03-22838493

No. Fax : 03-22838494

No. Rujukan : CMI-FOR/54174/2019/HDY