

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-383-06/2020**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 90912/2005 bertarikh 28/11/2005 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(D) 13799 Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**MBSB BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 716122-P)**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**MOHD NOOR BIN HASHIM (No. Kad Pengenalan: 651118106417)**

**FATIMAH BINTI ISMAIL (No. Kad Pengenalan : 660109106380)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **18 September 2019** dan **12 Ogos 2020**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELENG AWAM**

Pada Hari Selasa, 13 Oktober 2020, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK; No. Hakmilik : H.S.(D) 13799 No. Lot : PT 160 SEKSYEN 2 Mukim / Daerah / Negeri : PEKAN TELUK / DAERAH KUALA LANGAT / Selangor  
Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 990.00 kaki persegi 92.00 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : MOHD NOOR BIN HASHIM, FATIMAH BINTI ISMAIL  
Syarat Nyata : Rumah Teres  
Sekatan Kepentingan : - Bebanan / Lain-Lain :**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES DUA TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 59, JALAN PANDAN 14, TAMAN DATO KERAMAT, 42500, TELOK PANGLIMA GARANG, Selangor.**

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 280,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **MBSB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MBSB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : NICKY CHEN & PARTNERS**

**Alamat : B-12-03 BLOCK B, NORTHPOINT OFFICE**

**NO. 1 MEDAN SYED PUTRA MID VALLEY CITY, 59200, WPKL, MY**

**No. Telefon : 03-22838493**

**No. Fax : 03-22838494**

**No. Rujukan : CMI-FOR/109014/2018/HDY**