

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DIPULAU PINANG
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: PA-38-89-02/2020**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perseherahan No: 0799SC2018031485 bertarikh 08/11/2018 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 2518/M1A/21/1054 Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

MBSB BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan: 716122-P)

... PLAINTIF

DAN

ARUMUGAM A/L KATHIRASAN (No. Kad Pengenalan: 870120075189) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **PULAU PINANG** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **29 Ogos 2019** dan **21 Julai 2020**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELENG AWAM

Pada Hari Selasa, 6 Oktober 2020, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenai pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : PN 2518/M1A/21/1054 No. Lot : LOT 1570

Mukim / Daerah/ Negeri : GEORGETOWN SEKSYEN 9W / TIMOR LAUT / Pulau

Pinang Pegangan : Hakmilik Pajakan No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan

Tanah : 657.00 kaki persegi 61.00 meter persegi Pemilik Berdaftar : ARUMUGAM A/L

KATHIRASAN Syarat Nyata : Rumah Pangsa Sekatan Kepentingan : TANAH YANG

DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, CAGAR,PAJAK, PAJAKAN KECIL ATAU

APA JAGA URUSNIAGA TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI Bebanan /

Lain-Lain :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **A 3 BEDROOM FLAT**

yang beralamat pos di **NO 1-20-25, JALAN VETERINARY, TAMAN SRI PINANG, 10150,**

GEORGETOWN, Pulau Pinang.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk

kepada satu harga rizab sebanyak **RM 180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS**

LAPAN PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan.

Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk

Bank Draf di atas nama **MBSB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong

awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MBSB**

BANK BERHAD dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NICKY CHEN & PARTNERS

Alamat : 142, JALAN TAMBUN , 31400, PK, MY

No. Telefon : 605-5467527

No. Fax : 605-5457176

No. Rujukan : NMI-FOR/01808/2019/LSC