

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-454-07/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No:  
PDSC13454/2019 bertarikh 18/04/2019 ke atas  
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah  
HAKMILIK STRATA GERAN NO. 12093/M3/1/63

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah  
Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**MBSB BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 716122-P)**

... **PLAINTIF**

**DAN**

**MUHAMMAD SYABIL BIN KAMARULZAMAN**

(No. Kad Pengenalan : 931004145211)

... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **1 Julai 2020** dan **11 Ogos 2020**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

## AKAN MENJUAL SECARA **LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 5 Oktober 2020, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

### **BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : HAKMILIK STRATA GERAN NO. 12093/M3/1/63  
No. Lot : LOT NO. 20031  
Mukim / Daerah / Negeri : MUKIM SETAPAK / DAERAH KUALA LUMPUR /  
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur  
Pegangan : Hakmilik Kekal  
No. Petak / No. Tingkat / No. Bangunan :  
Keluasan Tanah : 1163.00 kaki persegi ; 108.00 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : MUHAMMAD SYABIL BIN KAMARULZAMAN  
Syarat Nyata : Pangsapuri  
Sekatan Kepentingan : -

**Bebanan / Lain-Lain :**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-** Hartanah tersebut adalah **APARTMENT** yang beralamat pos di **UNIT NO. 60-0-3, JALAN 14/55A, SRI AYU APARTMENT TAMAN SETIAWANGSA, 54200, KUALA LUMPUR, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.** **HARGA RIZAB:-** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 430,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **MBSB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MBSB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : NICKY CHEN & PARTNERS**

**Alamat : B-12-03 BLOCK B, NORTHPOINT OFFICE,  
NO.1 MEDAN SYED PUTRA, MID VALLEY CITY, 59200, WPJKL, MY**

**No. Telefon : 03-22838493**

**No. Fax : 03-22838494**

**No. Rujukan : CMI-FOR/54173/2019/HDY**