

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TAIPING
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AB-38-165-08/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Psererahan No:
41538/2005 bertarikh 08/09/2005 ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S (D) 8593

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

MBSB BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 716122-P)

... **PLAINTIF**

DAN

ANTET ANAK MAJANG (No. Kad Pengenalan : 730927135387)

JOSEPHINE ANAK BUNSENG (No. Kad Pengenalan : 770908135126)

... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **TAIPING** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **25 Februari 2010** dan **1 September 2020**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 7 Oktober 2020, Pada Jam 2:30 petang,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : H.S (D) 8593

No. Lot : PT 9961

Mukim / Daerah / Negeri : MUKIM SUNGAI SIPUT / DAERAH KUALA KANGSAR / Perak

Pegangan : Hakmilik Pajakan

No. Petak / No. Tingkat / No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1797.00 kaki persegi ; 167.00 meter persegi

Pemilik Berdaftar : ANTET ANAK MAJANG,
JOSEPHINE ANAK BUNSENG

Syarat Nyata : Rumah Teres

Sekatan Kepentingan : -

Bebanan / Lain-Lain :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:- Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 208, LALUAN KLEDANG 1/5, TAMAN KLEDANG, 31100, SUNGAI SIPUT (U), Perak.**

HARGA RIZAB:- Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 100,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **MBSB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MBSB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **NICKY CHEN & PARTNERS**

Alamat : **B-12-03 BLOCK B, NORTHPOINT OFFICE,
NO.1 MEDAN SYED PUTRA, MID VALLEY CITY, 59200, WPKL, MY**

No. Telefon : **03-22838493**

No. Fax : **03-22838494**

No. Rujukan : **NMI-FOR/52884/2019/HDY**