

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-1542-10/2019

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
23737/2006 bertarikh 09/06/2006 ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah PAJAKAN
NEGERI 160537

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 9417-K)

... PLAINTIFF

DAN

RAGU A/L GANASAN (No. Kad Pengenalan : 770729085215)

... DEFENDANT

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 23 Ogos 2019 dan 3 Ogos 2020, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA **LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 29 September 2020, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PAJAKAN NEGERI 160537 No. Lot : LOT 183260 Mukim / Daerah / Negeri : HULU KINTA / KINTA / Perak Pegangan : Hakmilik Pajakan No. Petak / No. Tingkat / No. Bangunan : - Keluasan Tanah : 1076.00 kaki persegi ; 100.00 meter persegi Pemilik Berdaftar : RAGU A/L GANASAN Syarat Nyata : Rumah Teres Sekatan Kepentingan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK TANPA KEBENARAN MENTERI BESAR PERAK. SEKATAN INI TIDAK TERPAKAI SELEPAS 7 TAHUN DARIPADA TARIKH PINDAH MILIK PERTAMA. Bebanan / Lain-Lain : -

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah AN INTERMEDIATE UNIT OF DOUBLE STOREY TERRACE HOUSE yang beralamat pos di NO 73, LEBUH BERCHAM TIMUR 1/3, TAMAN SERI BERCHAM, 31400, IPOH, Perak.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 190,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **NICKY CHEN & PARTNERS**

Alamat : **142, JALAN TAMBUN, 31400, PK, MY**

No. Telefon : **605-5467527**

No. Fax : **605-5457176**

No. Rujukan : **NMC-FOR/135092/2018/LFY**