

CB-38-67-06/2020
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TEMERLOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CB-38-67-06/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perseharan No : 172/2014 bertarikh 11/02/2014 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PAJAKAN MUKIM 24171 Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

MBSB BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan: 716122-P)

... PLAINTIF

DAN

ADZUAN ISKANDAR BIN ZAINAL (No. Kad Pengenalan: 780208065605)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **TEMERLOH** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **18 Februari 2020** dan **18 Ogos 2020**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA SELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 14 Oktober 2020, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PAJAKAN MUKIM 24171

No. Lot : LOT 41861

Mukim/Daerah/Negeri : MUKIM CHENOR / DAERAH MARAN / Pahang

Pegangan : Hakmilik Pajakan

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan

Keluasan Tanah : 1400.00 kaki persegi / 130.00 meter persegi

Pemilik Berdaftar : ADZUAN ISKANDAR BIN ZAINAL

Syarat Nyata : Rumah Kedai

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan / Lain-Lain :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH KEDAI DUA TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 93, LORONG INTAN 1, NADI KOTA, 26400, BANDAR TUN ABDUL RAZAK JENGA, Pahang.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 600,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **MBSB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MBSB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **NICKY CHEN & PARTNERS**

Alamat : **B-12-03 BLOCK B, NORTHPOINT OFFICE
NO. 1 MEDAN SYED PUTRA
MID VALLEY CITY, 59200, WPKL, MY**

No. Telefon : **03-22838493**

No. Fax : **03-22838494**

No. Rujukan : **CMI-FOR/32798/2019/HDY**