

AA-38-456 - 03/2020
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-456-03/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965
Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 475/2009 bertarikh
20/03/2009 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PAJAKAN
MUKIM 16785 Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD
(No. Pendaftaran Pemiagaan: 9417-K)

...PLAINTIF

DAN

DANIAL AFIQ CHONG (No. Kad Pengenalan: 760911085597)
SUPINA BINTI AWI (No. Kad Pengenalan : 770418105784)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh
7 Februari 2020 dan 23 Julai 2020, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/
Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 5 Oktober 2020, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di
Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti
dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PAJAKAN MUKIM 16785
No. Lot : 300222
Mukim/Daerah/Negeri : HULU KINTA / KINTA / Perak
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan
Keluasan Tanah : 4047.00 kaki persegi / 376.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : DANIAL AFIQ CHONG, SUPINA BINTI AWI
Syarat Nyata : Rumah Banglo
Sekatan Kepentingan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK KECIL
ATAU DIBEBANKAN TANPA KEBENARAN MENTERI BESAR
PERAK

Bebanan / Lain-Lain :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **A UNIT OF SINGLE STOREY
DETACHED HOUSE** yang beralamat pos di **NO PT 115987, HALA PEGOH 4RPT, PENGKALAN
PEGOH SEBERANG, 31500, LAHAT, PERAK.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu
harga rizab sebanyak **RM 270,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TUJUH PULUH RIBU
SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah
mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **MALAYSIA
BUILDING SOCIETY BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian
hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD**
dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya,
silalah menghubungi dengan:-

Firma Guaman : NICKY CHEN & PARTNERS
Alamat : 142, JALAN TAMBUN, 31400, PK, MY
No. Telefon : 605-5467527
No. Fax : 605-5457176
No. Rujukan : NMC-FOR/136596/2018/LFY