

AA-38-659-05/2020

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-659-05/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 23534/2018 bertarikh 27/06/2018 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PAJAKAN NEGERI NO. 185409 Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

MBSB BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan: 716122-P)

... PLAINTIF

DAN

AHMAD FADZLI BIN MOHD JAMALLUDDIN

(No. Kad Pengenalan : 920126025273)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 21 November 2018 dan 11 Ogos 2020, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 5 Oktober 2020, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://lelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PAJAKAN NEGERI NO. 185409

No. Lot : LOT 226810

Mukim/Daerah/Negeri : MUKIM HULU KINTA / DAERAH KINTA/ Perak

Pegangan : Hakmilik Pajakan

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan

Keluasan Tanah : 1399.00 kaki persegi / 130.00 meter persegi

Pemilik Berdaftar : AHMAD FADZLI BIN MOHD JAMALLUDDIN

Syarat Nyata : Rumah Kedai

Sekatan Kepentingan : TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK DENGAN KEBENARAN
BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI

Bebanan / Lain-Lain :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah RUMAH TERES DUA TINGKAT yang beralamat pos di NO. 5, JALAN LAPANGAN RAYA 4, TAMAN LAPANGAN RAYA, 31350, IPOH, Perak.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 340,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **MBSB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MBSB BANK BERHAD** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NICKY CHEN & PARTNERS

Alamat : B-12-03 BLOCK B, NORTHPOINT OFFICE NO.1 MEDAN SYED PUTRA
MID VALLEY CITY, 59200, WPKL, MY

No. Telefon : 03-22838493

No. Fax : 03-22838494

No. Rujukan : CMI-FOR/135675/2018/HDY