

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-858-06/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan No: 10767/2011 bertarikh 21/03/2011 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran 130562

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan: 9417-K)

...PLAINTIF

DAN

FARISH CONSTRUCTION & TRADING (No. Pendaftaran Perniagaan : IP0172176- U)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 27 Ogos 2012 dan 18 Ogos 2020, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 7 Oktober 2020, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASIE-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran 130562
No. Lot : LOT 383248
Mukim / Daerah / Negeri : MUKIM HULU KINTA / DAERAH KINTA / Perak
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/ No. Bangunan:
Keluasan Tanah : 1690.00 kaki persegi
157.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : FARISH CONSTRUCTION & TRADING
Syarat Nyata : Rumah Kedai
Sekatan Kepentingan :
Bebanan / Lain-Lain :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH KEDAI DUA TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 22 & 22A, JALAN MERU UTAMA A2, MEDAN MERU UTAMA, 30020, IPOH, Perak.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 364,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS ENAM PULUH-EMPAT RIBU LIMA RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NICKY CHEN & PARTNERS

Alamat : B-12-03 BLOCK B, NORTHPOINT OFFICE
NO. 1 MEDAN SYED PUTRA MID VALLEY CITY, 59200, WPKL, MY

No. Telefon : 03-22838493
No. Fax : 03-22838494
No. Rujukan : NMC-FOR/52714/2019/HDY