

**PERISYTIHARAN JUALAN**

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-658-05/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 28719/1995 bertarikh 31/07/1995 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HAKMILIK STRATA PN 5124/2/1/6

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

...PLAINTIF

DAN

...DEFENDAN

**MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD**  
(No. Pendaftaran Perniagaan: 9417-K)

**ADAM BIN JOHADI**

(No. Kad Pengenalan: 571228045547)

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 7 September 2017 dan 11 Ogos 2020, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 5 Oktober 2020, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenai pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : HAKMILIK STRATA PN 5124/2/1/6  
No. Lot : LOT NO. 115904  
Mukim / Daerah / Negeri : MUKIM HULU KINTA / DAERAH KINTA / Perak  
Pegangan : Hakmilik Pajakan  
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan: 6 / 1 / M2  
Keluasan Tanah : 495.00 kaki persegi  
46.00 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : ADAM BIN JOHADI  
Syarat Nyata : Rumah Pangsa  
Sekatan Kepentingan : TIADA  
Bebanan / Lain-Lain :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **RUMAH PANGSA KOS RENDAH** yang beralamat pos di **NO. 11, GROUND FLOOR, C-46, HALA BEKOR 11, TAMAN PERTAMA, 30100, IPOH, Perak.**

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 32,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA PULUH-DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : NICKY CHEN & PARTNERS**

**Alamat : B-12-03 BLOCK B, NORTHPOINT OFFICE**

**NO.1 MEDAN SYED PUTRA, MID VALLEY CITY, 59200, WPKL, MY**

**No. Telefon : 03-22838493**

**No. Fax : 03-22838494**

**No. Rujukan : CMC-FOR/42665/2019/HDY**