

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TAIPING
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AB-38-163-07/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan No: 1620/2007 bertarikh 30/07/2007 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GERAN MUKIM 3743

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

MBSB BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 716122-P)

...PLAINTIF

DAN

JAMALUDIN BIN SORIAT (No. Kad Pengenalan : 660108085389)

FARIDAH BINTI MOHD YUSOF (No. Kad Pengenalan: 681110015200)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di TAIPING mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 14 Mac 2016 dan 26 Ogos 2020, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 7 Oktober 2020, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GERAN MUKIM 3743
 No. Lot : LOT 6702
 Mukim / Daerah / Negeri : MUKIM SUNGAI TINGGI / DAERAH LARUT & MATANG / Perak
 Pegangan : Hakmilik Kekal
 No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:
 Keluasan Tanah : 2798.00 kaki persegi
 260.00 meter persegi
 Pemilik Berdaftar : JAMALUDIN BIN SORIAT,
 FARIDAH BINTI MOHD YUSOF
 Syarat Nyata : Rumah Berkembar
 Sekatan Kepentingan : -
 Bebanan / Lain-Lain :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 15, LORONG INDAH, TAMAN PINGGIRAN INDAH, 34800, TRONG, Perak.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM155,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA PULUH-LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **MALAYSIA BULDING SOCIETY BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MALAYSIA BULDING SOCIETY BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NICKY CHEN & PARTNERS

Alamat : B-12-03 BLOCK B, NORTHPOINT OFFICE

NO.1 MEDAN SYED PUTRA MID VALLEY CITY, 59200, WPKL, MY

No.Telefon : 03-22838493

No.Fax : 03-22838494

No.Rujukan : NMI-FOR/47340/2019/HDY