

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG

DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH

DALAM NEGERI MELAKA, MALAYSIA

RUJ. : PTAG/0403AUC2019000078

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD

... PEMEGANG GADAIAN

DAN

YONG SPORT MOTOR & SONS SDN. BHD. (No. Syarikat : 483271-K) ... PENGGADAI

TARIKH LELONG : 2th OKTOBER, 2020 (JUMAAT)

MASA : 10.00 PAGI

TEMPAT : DI BILIK BICARA BAHAGIAN PEMBANGUNAN,
PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH

HARGA RIZAB : RM351,000.00

BUTIR-BUTIR HARTANAH

No. Hakmilik : PM 1596

No. Lot : Lot 6200

Mukim/Daerah/Negeri : Mukim Taboh Naning/ Alor Gajah/ Melaka

Keluasan Tanah : 143 meter persegi

Cukai Tanah : RM96.00

Kegunaan tanah : Bangunan

Pegangan : Pajak 99 tahun (tarikh luput 30 Januari 2103)

Pemilik Berdaftar : YONG SPORT MOTOR & SONS SDN. BHD. – 1/1 bahagian

Syarat-syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk mendirikan bangunan perniagaan (kedai/pejabat) sahaja.

Sekatan Kepentingan : Kod B – Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.

Bebanan : Digadai kepada Public Bank Berhad Perserahan No. 0403SC2013003048 didaftarkan pada 2th September, 2013

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah kedai dua tingkat (lot tengah) yang beralamat No. TN 79 & 79-1, Jalan BBSE 3, Taman Bandar Baru Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka Bandaraya Bersejarah.

CARA MENAWAR

Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah menandatangani 10% dari Harga Rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama PUBLIC BANK BERHAD dengan menyerahkan kepada Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam.

1. Baki dari harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada PUBLIC BANK BERHAD dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan.

2. Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, **deposit akan dilucutkan dan dilupuskan** mengikut peruntukan Seksyen 267A, Kanun Tanah Negara (KTN).

Nota : "Sesiapa yang berminat untuk membeli hartanah ini adalah dinasihatkan supaya membuat semakan hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah berkaitan dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum tarikh lelong."

"Suatu carian persendirian telah dibuat pada 16.01.2020 ke atas hartanah tersebut di mana tiada sebarang kaveat atau perintah larangan telah didaftarkan. Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian selanjutnya ke atas hartanah tersebut untuk memastikan sama ada terdapat kaveat atau perintah larangan didaftarkan."

Untuk butir-butir selanjutnya sila berhubung dengan :-

PEGUAMBELA PEMEGANG GADAIAN

atau

PELELONG BERLESEN

Tetuan Chee Siah Le Kee & Partners

Puan S.Youmal a/p Suppiah

Peguambela & Peguamcara

Pelolong Berlesen

No. 2-B, Jalan KLJ 4

No. 626-G, Jalan Delima 6

Taman Kota Laksamana Jaya

Taman Bukit Melaka

75200 Melaka

Bukit Beruang, 75450 Melaka

Tel : 06-2833423

Tel : 019-9184092

Ruj Tuan : L//MT/CB/PBB/C00028942/

Ruj Kami : 21020/UmLLL/PTAG

YSMSSB(PTD)/2019/koh