

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
DALAM NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS, MALAYSIA
SAMAN PEMULA NO : 24FC-496-07/2017
PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO : NA-38-27-01/2019
ANTARA

MALAYAN BANKING BERHAD (No. Syarikat : 3813-K)PLAINTIF
DAN

1. SHAHRUL BIN SAADON (NO. K/P : 790510-05-5183)
2. ROSLIZAWATI BINTI RAMLI (NO. K/P : 821112-05-5144)DEFENDAN-DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI SELASA, 6HB OKTOBER 2020

JAM : 10.30 pagi

DI BILIK LELONGAN, MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
SEREMBAN 2, NEGERI SEMBILAN.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

NO.HAKMILIK : GERAN 76479
NO.LOT : 21053
PETAK / TINGKAT / BANGUNAN : 76 / 6 / M1
BANDAR / DAERAH / NEGERI : Seremban / Seremban / Negeri Sembilan Darul Khusus
PEGANGAN : Kekal
KELUASAN TANAH : 76 mp. (818 kp.)
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan
PEMILIK BERDAFTAR : 1. SHAHRUL BIN SAADON - 1/2 bahagian
2. ROSLIZAWATI BINTI RAMLI - 1/2 bahagian
SYARAT NYATA : Tanah ini hendaklah digunakan untuk tapak kediaman dan perniagaan sahaja
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri
BEBANAN : Dicagarkan kepada Malayan Banking Berhad melalui No. Perserahan 6521/2005 didaftarkan pada 21/03/2005

Nota : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-

Harta tersebut adalah seunit pangsapuri yang beralamat di Unit No. A-5-3A, Block A, Casa Prima Apartments, Taman Bukit Delima, 70200 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.

HARGA RIZAB:- Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM81,000.00 (Ringgit Malaysia : Lapan Puluh Satu Ribu Sahaja) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama MALAYAN BANKING BERHAD sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada MALAYAN BANKING BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan TETUAN T. RAJAGOPALU & CO., peguamcara dan peguambela untuk plaintif di Suite 7-3, Seremban City Centre, Jalan Pasar, 70000 Seremban, Negeri Sembilan (Tel : 06-7646155 Ruj : RG/CA/MBB/312/2016/ R(SHAHRUL)) atau Pelelong Yohanathan A/L E Raman – MASTER AUCTIONEERS SDN BHD (Tel : 03-3371 9995 Ruj: MS5424D/MBB/OCT/20)