

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
SAMAN PEMULA NO. WA-24FC-814-07/2019
PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO : WA-38-1029-10/2019

ANTARA

STANDARD CHARTERED BANK MALAYSIA BERHAD (115793-P) ... PLAINTIF

DAN

KRISHNAN A/L NAGAI AH (NO. K/P: 580114-10-5825) ... DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 23HB SEPTEMBER 2020 JAM : 9.00 PAGI
DI BILIK LELONGAN, MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
ARAS 2, SAYAP KIRI, KOMPLEKS MAHKAMAH KUALA LUMPUR
JALAN TUANKU ABDUL HALIM (JALAN DUTA), 50592 KUALA LUMPUR

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

NO. HAKMILIK : GRN 155928
NO. LOT : Lot 25744 Seksyen 20
BANDAR/DAERAH/NEGERI : Serendah/Ulu Selangor/Selangor
PEGANGAN : Selama-lamanya
KELUASAN TANAH : 130 meter persegi (1,399 kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN : RM49.00
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan
PEMILIK BERDAFTAR : KRISHNAN A/L NAGAI AH
SYARAT NYATA : Bangunan kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada
BEBANAN : Digadaikan kepada Standard Chartered Bank Malaysia Berhad melalui No. Perserahan 30642/2019 pada 03/04/2019.

Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:- Harta tersebut adalah sebuah rumah teres dua tingkat yang beralamat di No. 47, Jalan Tanjung 2A, Perumahan Jalan Tanjung, Bandar Bukit Beruntung, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB:- Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM234,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Tiga Puluh Empat Ribu Sahaja)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas **STANDARD CHARTERED BANK MALAYSIA BERHAD (KRISHNAN A/L NAGAI AH)** sebelum jam 9.00 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **STANDARD CHARTERED BANK MALAYSIA BERHAD (KRISHNAN A/L NAGAI AH)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Tetuan Seow & Megat, peguacara dan peguambela untuk Plaintiff di Suite 17.03, Level 17, Wisma MCA, 163 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur. (Tel: 03-21663384 Ruj: L.SCB.05431.15) atau Pelelong Muthukumar – Purnama Auctioneers (Tel: 03-33721707 / 016-6845050 Ruj: PN1562M/SCB/SEPT/20)