

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTGKL/8/PPJ/2020/11

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965
DIANTARA

AMBANK (M) BERHAD (NO. SYARIKAT: 8515-D)

... PEMEGANG GADAIAN

DAN

MAX JUNIOR APPARELS SDN BHD (NO. SYARIKAT : 201157-X)

... PENGGADAI

Dalam menjalankan perintah jual oleh Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur yang diperbuat dalam perkara di atas pada 11hb Ogos 2020 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual hartanah yang tersebut di bawah secara:

LELONGAN AWAM

**PADA HARI RABU, 30HB SEPTEMBER 2020 PADA JAM 10.00 PAGI
DI BILIK MAHKAMAH, PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR TINGKAT 6, RUMAH PERSEKUTUAN,
JALAN SULTAN HISHAMUDDIN, 50678 KUALA LUMPUR**

NOTA: Pembida-pembida adalah dinasihatkan memberi perhatian terhadap syarat-syarat jualan sebelum membuat tawaran dalam lelongan awam;

- Membaca dan memahami semua syarat-syarat jualan lelongan awam yang terkandung dalam perisytiharan jualan ini;
- membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur;
- memeriksa dan mengenal pasti alamat hartanah tersebut
- mendapatkan khidmat nasihat daripada Peguambela Dan Peguamcara keatas syarat-syarat jualan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

NO. HAKMILIK: Pajakan Mukim 61 NO. LOT : Lot 11539 NO. PETAK: 36 NO. TINGKAT: 8 NO. BANGUNAN: M1A MUKIM / DAERAH / NEGERI :Mukim Ampang / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
KELUASAN PETAK: 109 meter persegi (1,173 kaki persegi) PEGANGAN: Pajakan 98 tahun tamat pada 24.01.2090 PEMILIK BERDAFTAR: **MAX JUNIOR APPARELS SDN BHD (NO. SYARIKAT : 201157-X) -1/1**
BAHAGIAN KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan SYARAT -SYARAT NYATA: Pangsapuri SEKATAN
KEPENTINGAN : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak dan dicagarkan melainkan dengan kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur BEBANAN : Hartanah telah digadaikan kepada Ambank Berhad melalui No Perserahan PTSC4849/2005 bertarikh 20.07.2005 dan Ambank (M) Berhad melalui No. Perserahan PTSC12112/2013 bertarikh 27.12.2013 ENDORSEMEN : Tidak disokong

LOKASI DAN PERIHAL TANAH: Hartanah ini merupakan **satu unit kondominium tiga(3) bilik tidur** yang mempunyai alamat pos di **Unit No. 42A-7-5, Bam Villa Condominium, Jalan Pria, Taman Maluri, Cheras, 55100 Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan "seperti sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM370,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TIGA RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA).** Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang disertakan di Perisytiharan Jualan.

Pembida yang berminat adalah dikehendaki mendaftar secara atas talian dan **mendepositkan 10%** daripada harga rizab kepada **PENTADBIR TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR** dalam bentuk **Draf Bank** di atas nama **AMBANK (M) BERHAD** sehari sebelum hari lelongan dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli yang berjaya kepada pemegang gadaian dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **AMBANK (M) BERHAD** dan tidak lewat dari **28hb Januari 2021** dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Pentadbir Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** atau **Tetuan Maxwell, Kenion, Cowdy & Jones**, Peguambela dan Peguamcara yang mewakili pemegang gadaian yang beralamat di **Wisma Makencone, No.31, Jalan Tun Sambanthan, 30000 Ipoh, Perak.** (Tel: 05-2551225 Fax: 05-2492109 Ruj.: RAJ/NZ/IS/gw/19024523) atau Pelelong Berlesen yang dilantik seperti dibawah.

Pentadbir Tanah
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hishamuddin
50678 Kuala Lumpur
Tel: 03-2610 3425
Fax: 03-2610 3490
www.ptgwp.gov.my

TASIK MAJU SOLUTIONS
56-1-A, Jalan 7A/2,
Bandar Tasik Puteri,
48020 Rawang, Selangor Darul Ehsan.
Mobile: 014-3012272
Tel / Fax: 03-7842 5292
Email: tasikmajusolution@gmail.com
Ruj.: TMS/20/04