

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU**  
**DALAM NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN, MALAYSIA**  
**SAMAN PEMULA NO: TA-24MFC-52-07/2018**  
**PELAKSANAAN NO: TA-38-152-10/2018**

- TEMPAT : DI BILIK LELONGAN AWAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA  
KUALA TERENGGANU, TERENGGANU
- TARIKH & MASA : PADA HARI RABU – 23 SEPTEMBER 2020  
JAM 10.30 PAGI
- HARTANAH : Tanah Perindustrian yang dibangunkan dengan Dua (2) Unit  
Bangunan Bengkel Kejuruteraan, Tiga (3) Tingkat Bangunan  
Pentadbiran, Bangunan Kemudahan Gudang, Setor Simpanan  
Berkembar, Parkir Kereta, Surau, Mesin dan Jentera dan lain-  
lain.
- PLAINTIF : **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD**  
(No. Syarikat: 98127-X)
- DEFENDAN : **MSET ENGINEERING CORPORATION SDN. BHD.**  
(No. Syarikat: 118148-X)
- HAKMILIK : PN 2713, LOT 2731, MUKIM KERTIH, DAERAH KEMAMAN,  
NEGERI TERENGGANU
- KELUASAN : 15,000 Meter Persegi
- PEGANGAN : **Pajakan 60 Tahun Tarikh Luput Pajakan 18 November 2046**
- KAW RIZAB : -
- LOKASI/ALAMAT : **MSET Engineering Corporation Sdn Bhd, Kawasan  
Perindustrian Kertih, 24300 Kertih, Kemaman, Terengganu**
- HARGA RIZAB : **RM 9,836,907.00**
- CARA BAYARAN : Syarat-syarat dilampirkan, Penawar yang berminat adalah  
dikehendaki mendeposit **10% daripada harga rizab** dalam  
bentuk **Bank Draf** diatas nama **Plaintif sebelum jam 9.30 pagi**  
pada hari lelongan awam. Baki wang belian hendaklah di bayar  
oleh penawar dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari  
tarikh jualan
- NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian  
Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah yang berkenaan dan  
memeriksa hartanah tersebut sebelum Jualan Lelong.

**UNTUK KETERANGAN LANJUT, SILA HUBUNGI:-**

**MUHAMMAD SYAFIQ BIN MOHD NOR**

**Pelelong Berlesen**

H-82, Taman Perumahan Wakaf Tembesu,  
Gong Badak, 21300 Kuala Nerus, Terengganu.

**018-234 7789**

SYAFIQ/TA/BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD- MSET  
ENGINEERING CORPORATION 2/125/2020

**TETUAN GANESAN & IRMOHIZAM**

**Peguambela & Peguamcara**

B-8-2, Megan Avenue 1, 189,  
Jalan Tun Razak,  
50400 Kuala Lumpur.

03-2780 8080

mail@ganesanirmo.com

GI/3762/17/BIMB