

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA-38-367-05/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No: 624/2013 bertarikh 30/09/2013 ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah PM 3560  
Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 88103-W) ... PLAINTIF  
DAN**

**GERBANG INSPIRASI SDN BHD (No. Syarikat : 717712-H) ... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah  
Jualan dan Perintah bertarikh **30 April 2019** dan **25 Ogos 2020**, adalah dengan ini  
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi  
e-Lelong di Kuantan

## AKAN MENJUAL SECARA **LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 17 November 2020, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik  
secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan,  
bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum  
jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

### **BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : PM 3560  
**No. Lot** : PTD 10988  
**Mukim / Daerah / Negeri** : MERSING / Mersing / Johor  
**Pegangan** : Hakmilik Pajakan  
**No. Petak / No. Tingkat / No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 89986.29 kaki persegi  
: 18360.00 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : GERBANG INSPIRASI SDN BHD  
**Syarat Nyata** : Tanah  
**Sekatan Kepentingan** : TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK  
KEPADA BUKAN WARGANEGARA ATAU  
SYARIKAT TANPA PERSETUJUAN  
PIHAK BERKUASA NEGERI  
**Bebanan / Lain-Lain** : REZAB MELAYU

### **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **SEBUAH TANAH 1.836 HEKTAR** yang beralamat pos di **23  
JALAN KLUANG / MERSING, JEMALUANG, 86000, MERSING, Johor.**

### **HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu  
harga rizab sebanyak **RM 110,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS SEPULUH  
RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang  
berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf**  
di atas nama **ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum  
tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya  
kepada **ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh  
(120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : LIM & HOOI  
**Alamat** : ROOMS 1 & 2, 3rd & 5th FLOOR,  
UMNO BUILDING JALAN SEGGET,  
80000, JOHOR BAHRU, MALAYSIA  
**No. Telefon** : 07-2221788  
**No. Fax** : 07-2244827  
**No. Rujukan** : HSH/VS/55312/19/fara