

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MUAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JB-38-59-05/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
66372/2006 bertarikh 04/10/2006 ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN
355951 (HS(D) 52139)

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(No. Syarikat : NIL)

...PLAINTIF

DAN

MOHD FAIDZAL BIN MANAP
[NO. KP: 771118016725]

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MUAR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **21 Januari 2020 dan 9 Julai 2020**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 22 September 2020, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 355951 (HS (D) 52139)
No. Lot : LOT NO: 63708 (PTD 69988)
Mukim / Daerah / Negeri : KLUANG/ KLUANG/ Johor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:
Keluasan Tanah : 1400.00 kaki persegi
: 130.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHD FAIDZAL BIN MANAP
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK KEPADA BUKAN WARGANEGARA ATAU SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
Bebanan / Lain-Lain : TIADA

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 156, JALAN SERI IMPIAN 1/4, TAMAN SERI IMPIAN, 86000 KLUANG, JOHOR.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 170,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **SHAHINUDDIN & RANJIT**
Alamat : **LEVEL 3, MENARA PERISIND
NO. 8, JALAN BUKIT TIMBALAN, 81200, JH, MY**
No. Telefon : **07-2216755**
No. Fax : **07-2216766**
No. Rujukan : **SR/LPPSA 246/1906/L**