

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH GOMBAK, SELANGOR DARUL EHSAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
DALAM PERKARA SEKSYEN 257 DAN 263 KANUN TANAH NEGARA, 1965
PTDG 15/118/2019(45)

DIANTARA

PUBLIC BANK BERHAD (NO. SYARIKAT : 6463-H)

... PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. LAM SIOK LING (NO. K/P : 761003-06-5376)

2. LUI NAI KIAT (NO. K/P : 730403-04-5129)

... PENGGADAI-PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Gombak, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara diatas pada 20hb Januari, 2020 adalah dengan ini di perisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Gombak, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh pelelong yang tersebut dibawah.

AKAN MENJUAL SECARA **LELONGAN AWAM**

PADA HARI KHAMIS 16HB APRIL, 2020 PADA JAM 10.00 PAGI

DI BILIK PERBICARAAN, PEJABAT DAERAH DAN TANAH GOMBAK,

BANGUNAN SULTAN SULAIMAN, PERSIARAN PEGAWAI, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES, NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik Strata / No. Lot : PM 581/M1/15/316 / 58126

Petak/Tingkat/Bangunan : 316 / 15 / M1

Petak Aksesori : A78

Bandar/Daerah/Negeri : Bandar Kepong / Gombak / Selangor

Pegangan / Sewa Tahunan : Pajakan 99 tahun tamat tempoh pada 28hb Jun, 2100 / RM 40.00

Keluasan & Kegunaan Tanah : 93 meter persegi (lebih kurang 1,001 kaki persegi) / Kediaman

Pemilik Berdaftar : 1. LAM SIOK LING – 1/2 BAHAGIAN

2. LUI NAI KIAT – 1/2 BAHAGIAN

Syarat syarat Nyata : Tanah ini hendak digunakan semata-mata untuk Rumah Pangsa Kediaman

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Bebanan : Digadaikan kepada Public Bank Berhad melalui No. Perserahan 8041/2010(GD) bertarikh 4hb April, 2011.

Endorsan : Satu kaveat persendirian telah dimasukan oleh Public Bank Berhad melalui No. Perserahan 3637/2010(KVSK)

NOTA : Baikal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Gombak dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

LOKASI & KETERANGAN HARTA :

Satu Unit Apartment yang beralamat pos UNIT NO. PS-13A-18, PRIMA SAUJANA APARTMENT, NO. 2, JALAN WANGSA 2/6, TAMAN WANGSA PERMAI, 52200 KUALA LUMPUR.

HARGA RIZAB : RM 230,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA) dan juga tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Penawar yang berminat hendaklah mendeposit 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM23,000.00**

(RINGGIT MALAYSIA : DUA PULUH TIGA RIBU SAHAJA) diatas nama **PUBLIC BANK BERHAD** sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli yang berjaya kepada pemegang gadaian dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan **PEJABAT DAERAH TANAH GOMBAK** atau **TETUAN ONG KOK BIN & CO** Peguamcara bagi pemegang gadaian yang beralamat di **101, JALAN TELAWI, BANGSAR BARU, 59100 KUALA LUMPUR. Tel : 03-22022813 Ruj : ET/2019(LJ)/4369/PBB-WCCC** atau dengan pelelong yang tersebut dibawah.

VK AUCTIONEERS

NO. 648, JALAN SAMUDERA UTARA 4,

TAMAN SAMUDERA, 68100 BATU CAVES

SELANGOR DARUL EHSAN

TEL: 03- 6186 5930, FAX: 03-03-6187 5295 H/P: 012-2961179

Ruj : MLVK/8/1604/2020 (1)

VASANTA KUMARI A/P MUTHUSAMY PILLAY

(PELELONG BERLESEN)