

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
SAMAN PEMULA NO. BA-M24FC-460-11/2017
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-474-04/2018

BANK SIMPANAN NASIONAL

ANTARA

...PLAINTIF

- 1) MOHAMED GADAFFI BIN OTHMAN (NO. K/P: 800121-01-5897)
2) INTAN FAZLIANA BINTI MURIDAN (NO. K/P: 800305-10-5168) ... DEFENDAN-DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELELONGAN AWAM

PADA HARI SELASA, 24HB JULAI, 2018 JAM 10.30 PAGI

**DI BILIK LELELONGAN, MAHKAMAH TINGGI SHAH ALAM BANGUNAN MAHKAMAH SULTAN
SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH, TINGKAT 1, BANGUNAN ANNEX, PERSIARAN PEGAWAI
SEKSYEN 5, 40000 SHAH ALAM SELANGOR DARUL ESHAN**

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

- NO. HAKMILIK : HS(D)222875
NO. LOT : PT 3437, Seksyen 7
BANDAR/DAERAH/NEGERI : Bandar Shah Alam/Petaling/Selangor Darul Ehsan
KELUASAN TANAH : 121.0 meter persegi
PEGANGAN : Pajak 99 tahun tamat tempoh pada 7hb Julai, 2104
PEMILIK BERDAFTAR : Intan Fazliana Binti Muridan 1/2 bahagian
Mohamed Gadaffi Bin Othman 1/2 bahagian
SYARAT-SYARAT NYATA : Bangunan kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN : Di gadaikan kepada Bank Simpanan Nasional melalui Perseherahan No. 40642/2012, bertarikh pada 25hb April, 2012.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian di Pejabat Tanah selanjutnya ke atas hartanah tersebut sebelum jualan lelong kerana hartanah tersebut akan dijual atas dasar sedia ada.

LOKASI DAN PERIHAI HARTANAH: Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres dua tingkat yang beralamat No. 29, Jalan Plumbum 7/101B, Seksyen 7, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual taktulak kepada satu harga rizab sebanyak RM550,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah di bayar oleh penawar yang berjaya kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan.-

- 1) Nama pelolong : CHAN KWAI HOONG
Syarikat Pelolong : K.H Chan Auctioneer & Services
Alamat : Suite 33-01, Tingkat 33, Menara Keck Seng,
No. 203, Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur.
No. Telefon : 03-42512368
No. Rujukan : (Ruj:KH/KL/12/18/C)
- 2) Firma Guaman : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
Peguamcara & Peguambela
Alamat : Suite E-09-20, AM CORP BUSINESS SUITE,
9th Floor, Menara Melawangi
Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.
No. Tel : 03-79600582
No. Fax : 03-79600587
No. Rujukan : TBP/PJ/BSNL/173115-17/AZIAH/144